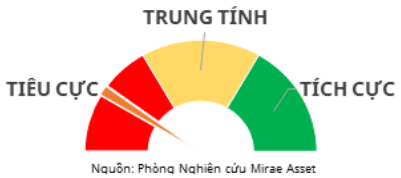
19 Tháng 08, 2026

Bản tin cuối ngày

Việt Nam

Để đăng ký nhận bản tin, vui lòng liên hệ chúng tôi qua: cs@miraeasset.com.vn

Thang đo sức mạnh thị trường ngắn hạn



Nguồn: Phòng Nghiên cứu Mirae Asset

Tổng quan thị trường

	Thị giá	1D (%)	1M (%)	1Y (%)
VN INDEX	1,726.69	-0.3	-3.4	4.4
HNX	279.98	-0.8	-4.0	-2.3
UPCOM	126.88	-0.5	-0.4	15.6
MSCI EM	1,694.55	-0.9	4.6	33.4
NIKKEI	65,326.42	-3.2	1.8	50.0
HANG SENG	25,495.07	0.1	3.8	1.5
KOSPI	6,471.17	-5.8	-5.1	105.3
FTSE	10,714.63	-0.1	1.1	16.6
S&P 500	7,691.76	-0.7	3.1	20.0
NASDAQ	26,289.71	-1.3	3.0	23.3

Định giá thị trường

	P/E (x)	P/B (x)	ROE (%)
Vietnam	12.6	1.9	16.2
Indonesia	14.1	1.7	12.5
Philippines	9.4	1.3	11.6
Malaysia	14.9	1.6	10.6
Thailand	15.2	1.5	9.3

Lãi suất tham chiếu

	Thị giá	1D (bps)	15.5	1.5
Tái cấp vốn	4.5	0	0	0
TPCP 5 năm	4.3	2	5	143
TPCP 10 năm	4.5	0	5	102

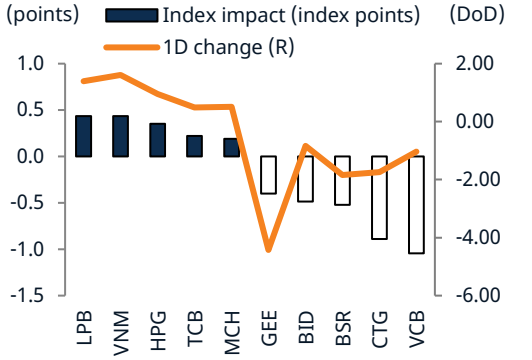
Tỷ giá ngoại hối

	Thị giá	1D (%)	1M (%)	1Y (%)
US$/VND	26,177	0.0	-0.4	-0.5
US$/KRW	1,395.0	-1.2	-5.5	0.2
US$/JPY	159.20	-0.3	-2.0	7.8
US$/EUR	0.8623	-0.2	-1.6	0.4
US$/GBP	0.7380	-0.1	-0.9	-0.4
US$/SGD	1.2768	-0.1	-1.1	-0.6

Giá trị giao dịch bình quân/ngày (triệu US$)

	Gần nhất	TB 1 tháng	TB 6 tháng
VN-INDEX	570	554	728
HNX	21	28	45
UPCOM	10	10	17

Các cổ phiếu tác động VN-Index



Nhận định thị trường

Vùng trũng, trầm lắng

Trong phiên giao dịch này, thị trường mở cửa với diễn biến giằng co nhẹ và duy trì sắc thái tiêu cực trong phần lớn thời gian buổi sáng. Sang phiên chiều, lực cầu có dấu hiệu phục hồi giúp chỉ số thu hẹp đà giảm. Kết phiên, VN-Index đóng cửa tại mức 1.726,69 điểm, giảm 5,33 điểm (-0,31%). Thanh khoản thị trường với khối lượng khớp lệnh giảm 13,29% đạt khoảng 391 triệu cổ phiếu, tương ứng giá trị giao dịch 10.027 tỷ đồng. Thị trường ghi nhận 97 mã tăng, 220 mã giảm và 52 mã đứng giá.

Nhóm ngành chính nâng đỡ thị trường hôm nay gồm chăm sóc sức khỏe, hàng hóa thiết yếu, thực phẩm và thuốc lá (VNM, MCH, SBT). Ở chiều ngược lại, các ngành gây áp lực lên thị trường tập trung tại truyền thông & giải trí (YEG), ô tô & linh kiện (SRC, DRC, CSM) và viễn thông (CTR).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 684 tỷ đồng toàn thị trường, riêng sàn HOSE ghi nhận mức bán ròng 710 tỷ đồng, tập trung chủ yếu ở các mã như VIC (-136 tỷ đồng), STB (-122 tỷ đồng) và VPB (-98 tỷ đồng). Ngược lại, dòng vốn ngoại mua ròng vào các mã như VNM (61 tỷ đồng), DGW (47 tỷ đồng) và FRT (33 tỷ đồng).

Phiên giao dịch giảm điểm, làm điểm số đánh giá kỹ thuật của VN-Index giảm từ mức -2 điểm xuống mức -5 điểm với trạng thái TIÊU CỰC. Hệ số P/E của VN-Index hiện đạt 12.6x.

Nguyễn Viết Sang, Analyst, 84-8-39102222, sang.nv@miraeasset.com.vn

Cập nhật kỹ thuật các chỉ số

Mã	Điểm kỹ thuật	Xu hướng ngắn hạn
VNINDEX	-5	TIÊU CỰC
VN30	-3	TRUNG TÍNH
VN30F1M	-2	TRUNG TÍNH
VN DIAMOND	0	TRUNG TÍNH
VN FIN SELECT	1	TRUNG TÍNH
Shanghai Composite	-2	TRUNG TÍNH
Kospi	0	TRUNG TÍNH
Nikkei 225	0	TRUNG TÍNH
FTSE 100 (EU)	-7	TIÊU CỰC
Dow Jones	-3	TRUNG TÍNH

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Vui lòng xem điều khoản miễn trừ ở trang cuối

Phân tích kỹ thuật

Chỉ số	Điểm số kỹ thuật ngắn hạn Mirae Asset (*)	Trạng thái
VNINDEX	-5	TIÊU CỰC
VN30	-3	TRUNG TÍNH
VN30F1M	-2	TRUNG TÍNH
VN DIAMOND	0	TRUNG TÍNH
VN FIN SELECT	1	TRUNG TÍNH

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Chỉ tiêu VN-Index		Chỉ tiêu	Điểm số
Đóng cửa (19/08/2026)	1.726	Kháng cự 1	1.800
Xu hướng ngắn hạn (1 – 4 tuần)	Tăng	Kháng cự 2	1.850
Xu hướng trung hạn (3 - 6 tháng)	Đi ngang	Hỗ trợ 1	1.700
Xu hướng dài hạn (6 - 12 tháng)	Đi ngang	Hỗ trợ 2	1.650

VNIndex giảm điểm, thanh khoản thấp hơn trung bình 20 phiên.

Đồ thị kỹ thuật VN-INDEX (chart ngày)



Nguồn: fireant.com

CẬP NHẬT PHÁI SINH

Chỉ tiêu		Chỉ tiêu	Điểm số
VN30F1M - đóng cửa (19/08/2026)	1.880	Kháng cự 1	**1.950**
Xu hướng ngắn hạn (chart ngày)	TRUNG TÍNH	Kháng cự 2	**1.950**
VN30 - đóng cửa	1.875	Hỗ trợ 1	**1.850**
Chênh lệch **VN30F1M** & **VN30**	**+5,17**	Hỗ trợ 2	**1.800**

Chỉ số	Điểm số kỹ thuật ngắn hạn Mirae Asset (*)	Trạng thái
VN30F1M (chart 15 phút)	7	**KHẢ QUAN**
VN30F1M (chart 60 phút)	2	TRUNG TÍNH
VN30F1M	-2	TRUNG TÍNH

VN30F1M kết phiên tăng điểm, đánh giá kỹ thuật ngắn hạn -2 điểm (TRUNG TÍNH).

Đồ thị kỹ thuật VN30F1M (chart ngày)



Nguồn: fireant.com

TOP CỔ PHIẾU ĐẠT TIÊU CHÍ SỨC MẠNH GIÁ – MIRAE ASSET

Mã	Ngành	Giá đóng cửa	KLTB 20 ngày	Điểm sức mạnh giá (*)	Điểm kỹ thuật ngắn hạn	Sức mạnh ngành (**)
GAS	Dầu khí	83,700	1,428,525	**99**	5	
HAH	Kho bãi, hậu cần	47,600	628,850	**89**	5	**Top sức mạnh ngành**
PHR	Nhựa, cao su & sợi	60,000	350,010	**98**	4	
SBT	Thực phẩm	23,800	718,030	**87**	7	
PLX	Xăng dầu	38,100	2,800,655	**80**	5	

(*) Điểm sức mạnh giá được Mirae Asset Research tính toán dựa trên các tiêu chí: 1) tăng trưởng giá cổ phiếu trong 1 & 4 & 12 tuần; 2) khối lượng giao dịch được cải thiện tích cực; 3) điểm kỹ thuật ngắn hạn từ 4 điểm trở lên.
(**) Mirae Asset tính toán 1-5 nhóm ngành lọt top sức mạnh ngành dựa trên các tiêu chí: 1) Điểm kỹ thuật ngắn hạn trung bình ngành phải từ 0 điểm (TRUNG TÍNH) đến 7 điểm (TÍCH CỰC); 2) điểm sức mạnh giá trung bình ngành nằm trong top 5 ngành tốt nhất.

Nhóm cổ phiếu nằm trong top sức mạnh giá kỳ vọng sẽ có diễn biến giá tích cực hơn VN-Index trong ít nhất 1 đến 2 tuần tới.

ĐIỂM SỐ KỸ THUẬT NGẮN HẠN - TOP 100 MÃ GIÁ TRỊ GIAO DỊCH CAO NHẤT 1 THÁNG

Mã (đơn vị)	Đóng cửa (kvnd)	KLTB 20N	Điểm kỹ thuật (*)	Xu hướng SMG ngắn hạn	Vốn hóa (tỷ đồng)	P/E (lần)	P/BV (lần)	GTGD (tỷ đồng)
SBT	23.8	718,030	**7**	**KHẢ QUAN**	21,573	30.4	1.9	17
DHC	36.8	392,265	**7**	**KHẢ QUAN**	3,910	7.3	1.6	14
STB	74.8	3,329,235	**6**	**KHẢ QUAN**	141,014	23.0	2.2	249
VNM	63.1	4,866,560	**5**	**KHẢ QUAN**	131,876	13.3	4.1	307
GAS	83.7	1,428,525	**5**	**KHẢ QUAN**	201,964	15.9	2.9	120
PLX	38.1	2,800,655	**5**	**KHẢ QUAN**	48,410	15.7	1.9	107
PVS	36	2,279,065	**5**	**KHẢ QUAN**	18,411	8.7	1.2	82
MSR	43	1,372,135	**5**	**KHẢ QUAN**	47,293	4300.0	3.9	59
HAH	47.6	628,850	**5**	**KHẢ QUAN**	8,965	6.8	1.8	30
HDB	26.7	9,489,415	**4**	**KHẢ QUAN**	133,641	6.7	1.6	253
BSR	26.7	9,331,600	**4**	**KHẢ QUAN**	133,695	6.8	1.8	249
PVT	20.4	3,912,745	**4**	**KHẢ QUAN**	10,545	9.4	1.1	80
PVD	18.4	2,941,400	**4**	**KHẢ QUAN**	17,070	17.5	1.0	54
SAB	45.9	793,120	**4**	**KHẢ QUAN**	58,870	12.8	3.0	36
PHR	60	350,010	**4**	**KHẢ QUAN**	8,130	8.7	1.7	21
HHP	15	1,364,145	**4**	**KHẢ QUAN**	1,383	29.3	1.4	20
OIL	13.4	1,155,045	**4**	**KHẢ QUAN**	13,859	39.1	1.3	15
PNJ	35.7	8,544,645	**2**	TRUNG TÍNH	18,268	6.4	1.3	305
CII	14.45	8,648,940	**2**	TRUNG TÍNH	9,710	98.8	1.0	125
GMD	78.6	1,486,035	**2**	TRUNG TÍNH	33,523	14.1	2.4	117
GVR	31.7	2,358,015	**2**	TRUNG TÍNH	126,800	19.9	2.2	75
NLG	23.15	2,477,190	**2**	TRUNG TÍNH	11,232	18.7	0.9	57
DGW	42.7	1,288,000	**2**	TRUNG TÍNH	9,444	11.3	2.5	55
BVH	66.8	437,310	**2**	TRUNG TÍNH	49,587	16.7	2.0	29
FLC	3.5	5,614,895	**2**	TRUNG TÍNH	#VALUE!	#N/A N/A	#N/A N/A	20
VGC	40.8	435,280	**2**	TRUNG TÍNH	18,293	12.9	2.2	18
TCM	16.5	1,040,100	**2**	TRUNG TÍNH	1,941	9.8	0.8	17
TCB	31	15,417,365	**0**	TRUNG TÍNH	219,673	8.1	1.2	478
MWG	72.2	4,426,770	**0**	TRUNG TÍNH	106,020	10.8	3.0	320
MBB	19.95	13,336,845	**0**	TRUNG TÍNH	184,802	6.5	1.3	266
BID	35.7	4,242,025	**0**	TRUNG TÍNH	277,684	8.4	1.4	151
VPI	62.7	2,043,580	**0**	TRUNG TÍNH	20,067	50.2	3.7	128
DXG	10.95	10,984,815	**0**	TRUNG TÍNH	13,886	69.1	1.0	120

TPB	14.5	8,203,255	**0**	TRUNG TÍNH	40,224	5.3	0.9	119
FRT	143	711,500	**0**	TRUNG TÍNH	25,571	22.5	5.3	102
PDR	11.9	6,989,275	**0**	TRUNG TÍNH	11,874	19.1	0.9	83
CEO	11.7	5,827,895	**0**	TRUNG TÍNH	6,971	36.4	1.1	68
DCM	30.5	1,930,950	**0**	TRUNG TÍNH	16,147	7.0	1.4	59
CTR	76.5	330,155	**0**	TRUNG TÍNH	9,800	15.0	4.4	25
MST	10.2	2,369,635	**0**	TRUNG TÍNH	1,159	38.1	1.0	24
ACV	40.8	506,700	**0**	TRUNG TÍNH	146,159	13.1	2.0	21
VHC	52.6	372,680	**0**	TRUNG TÍNH	11,017	8.1	1.2	20
EVF	12.35	1,407,025	**0**	TRUNG TÍNH	9,393	10.0	0.9	17
DIG	10.4	8,989,620	**-1**	TRUNG TÍNH	8,283	10.7	0.8	93
MBS	16.9	5,362,770	**-1**	TRUNG TÍNH	16,916	11.7	1.4	91
TCH	11.6	4,866,955	**-1**	TRUNG TÍNH	10,580	35.4	0.9	56
CTS	21.7	1,920,410	**-1**	TRUNG TÍNH	5,908	15.7	2.1	42
IDC	32.4	1,002,990	**-1**	TRUNG TÍNH	13,525	6.2	2.0	32
HAG	14	1,975,420	**-1**	TRUNG TÍNH	17,744	5.1	1.1	28
FTS	21.5	1,040,645	**-1**	TRUNG TÍNH	8,195	19.5	1.8	22
VIC	200	4,831,780	**-2**	TRUNG TÍNH	1,552,437	68.0	9.1	966
VHM	69.1	6,787,525	**-2**	TRUNG TÍNH	567,644	7.1	2.2	469
FPT	68.9	6,015,910	**-2**	TRUNG TÍNH	118,117	11.7	2.9	414
VPB	24.85	13,636,175	**-2**	TRUNG TÍNH	197,158	6.6	1.1	339
GEX	24.6	13,037,100	**-2**	TRUNG TÍNH	32,188	23.5	1.6	321
SHS	14.8	10,850,875	**-2**	TRUNG TÍNH	13,312	13.2	1.1	161
VSC	14.55	10,618,625	**-2**	TRUNG TÍNH	5,447	15.9	1.0	155
VRE	24.1	5,998,800	**-2**	TRUNG TÍNH	54,763	7.6	1.1	145
VIB	14.35	5,177,655	**-2**	TRUNG TÍNH	48,847	6.6	1.0	74
MCH	136.6	404,125	**-2**	TRUNG TÍNH	178,592	25.3	9.5	55
BCM	41.4	1,028,010	**-2**	TRUNG TÍNH	42,849	20.8	2.0	43
DCL	38.5	850,305	**-2**	TRUNG TÍNH	2,812	#N/A N/A	1.9	33
DGC	41.25	772,085	**-2**	TRUNG TÍNH	15,666	7.8	1.0	32
NAF	48.1	458,955	**-2**	TRUNG TÍNH	2,943	15.3	3.5	22
CTD	61.8	354,955	**-2**	TRUNG TÍNH	6,911	8.2	0.7	22
HVN	22.85	935,065	**-2**	TRUNG TÍNH	71,098	8.4	6.9	21
HSG	10.55	1,843,075	**-2**	TRUNG TÍNH	8,517	13.0	0.7	19
KSB	13.65	1,070,340	**-2**	TRUNG TÍNH	1,562	8.8	0.5	15
SHB	11.5	53,565,316	**-3**	TRUNG TÍNH	61,453	4.4	0.7	616
VIX	13.1	45,529,904	**-3**	TRUNG TÍNH	32,099	6.0	1.0	596
SSI	19.4	20,423,804	**-3**	TRUNG TÍNH	57,993	11.4	1.4	396
VCB	57.4	4,738,970	**-3**	TRUNG TÍNH	479,616	11.5	1.9	272
CTG	31	8,298,880	**-3**	TRUNG TÍNH	240,775	6.0	1.2	257
VJC	123.1	1,298,860	**-3**	TRUNG TÍNH	94,676	43.0	3.6	160
HCM	24.85	4,685,665	**-3**	TRUNG TÍNH	33,546	23.2	2.1	116
KDH	17.4	5,018,435	**-3**	TRUNG TÍNH	19,527	12.0	1.0	87
VCG	15.5	2,398,900	**-3**	TRUNG TÍNH	10,822	2.9	1.0	37
HUT	12.9	2,180,305	**-3**	TRUNG TÍNH	13,781	26.1	1.3	28
HHV	9.9	2,493,870	**-3**	TRUNG TÍNH	5,417	8.5	0.5	25
DBC	15.95	1,478,430	**-3**	TRUNG TÍNH	6,875	6.0	0.8	24
BVS	25.9	864,225	**-3**	TRUNG TÍNH	1,870	9.7	0.7	22

HDG	15.8	1,254,665	**-3**	TRUNG TÍNH	6,430	8.8	0.9	20
IJC	7.19	2,346,890	**-3**	TRUNG TÍNH	4,527	6.0	0.6	17
ACB	21.8	11,848,160	**-4**	**TIÊU CỰC**	126,536	8.1	1.3	258
MSN	66.4	3,852,640	**-4**	**TIÊU CỰC**	96,969	14.3	2.5	256
LPB	50.7	3,088,975	**-4**	**TIÊU CỰC**	151,455	13.4	3.5	157
POW	13.35	6,462,740	**-4**	**TIÊU CỰC**	40,956	6.6	1.0	86
DPM	21.6	2,499,885	**-4**	**TIÊU CỰC**	14,686	8.9	1.3	54
REE	45.75	447,330	**-4**	**TIÊU CỰC**	28,498	10.8	1.3	20
PET	38.4	429,250	**-4**	**TIÊU CỰC**	5,942	20.1	2.4	16
VCI	20.95	9,281,495	**-5**	**TIÊU CỰC**	24,139	15.0	1.4	194
ORS	13.7	4,123,130	**-5**	**TIÊU CỰC**	8,548	14.5	1.1	56
PC1	20.35	1,770,685	**-5**	**TIÊU CỰC**	8,370	8.1	1.2	36
HPG	21.2	23,218,750	**-6**	**TIÊU CỰC**	178,992	7.7	1.3	492
KBC	26.95	1,274,865	**-6**	**TIÊU CỰC**	25,380	22.0	1.0	34
VC3	24.7	1,258,115	**-6**	**TIÊU CỰC**	3,369	47.9	2.2	31
NVL	13	17,452,316	**-7**	**TIÊU CỰC**	31,227	7.0	0.6	227
VND	15.75	10,472,765	**-7**	**TIÊU CỰC**	23,976	8.9	1.1	165
EIB	16.95	5,666,005	**-7**	**TIÊU CỰC**	31,573	64.2	1.2	96
NKG	10.55	1,780,310	**-7**	**TIÊU CỰC**	5,194	31.2	0.7	19

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Thông tin cập nhật

Giá dầu tăng 3 phiên liên tiếp, dầu Brent vượt mốc 91 USD/thùng

Giá dầu tiếp tục nhích lên trong phiên ngày 18/08, đánh dấu phiên tăng thứ ba liên tiếp, khi Iran tuyên bố sẽ chuyển sang lập trường cứng rắn hơn, eo biển Hormuz vẫn đóng cửa và Washington loại trừ khả năng gia hạn thỏa thuận ngừng bắn. Kết phiên, dầu Brent tăng 15 xu, chốt phiên ở mức 91.02 USD/thùng. Dầu WTI của Mỹ tăng 44 xu lên 84.94 USD/thùng. Trong phiên, cả hai hợp đồng đều có lúc chạm mức cao nhất trong 3 tuần. Tiến triển trong các cuộc đàm phán hòa bình và việc nối lại hoạt động của tàu chở dầu qua eo biển Hormuz dường như đã rơi vào bế tắc, làm gia tăng nguy cơ cuộc xung đột kéo dài.

Nhà đàm phán cấp cao của Iran Mohammad Baqer Qalibaf cho biết Tehran sẽ tiếp tục đóng cửa eo biển Hormuz cho đến khi Mỹ đáp ứng các điều kiện trong thỏa thuận tạm thời được hai bên ký hồi tháng 6. Trong khi đó, Tổng thống Donald Trump cho biết các cuộc đàm phán giữa Washington và Tehran hiện không diễn ra và cũng chưa được lên lịch, dù ông khẳng định eo biển Hormuz vẫn đang mở cửa. Tuy nhiên, tuyên bố này không tạo ra phản ứng đáng kể trên thị trường. Tracy Shuchart, chuyên gia kinh tế cấp cao tại NinjaTrader, nói: “Những gì chúng ta đang thấy hôm nay là sự mệt mỏi với các dòng tít.

Việc Trump nói rằng không có đàm phán không làm thay đổi tình hình thực tế, bởi ngay từ đầu cũng không có cuộc đàm phán thực chất nào và các yếu tố vật chất gần như không thay đổi trong hai tuần qua.” Những diễn biến này diễn ra sau khi một quan chức cấp cao Iran nói với Reuters hôm thứ Hai rằng nước này sẽ chuyển sang lập trường quân sự “hoàn toàn tấn công”, sau khi các nỗ lực nhằm đạt được một thỏa thuận chấm dứt lâu dài cuộc chiến rơi vào bế tắc. Mohit Kumar, chuyên gia kinh tế tại Jefferies, nhận định cả Mỹ và Iran hiện vẫn chưa chịu sức ép đủ lớn để buộc một trong hai bên phải ngồi vào bàn đàm phán.

“Do đó, chúng tôi cho rằng tình hình sẽ tiếp tục gây thêm tổn thương trong ngắn hạn và tạo áp lực đẩy giá dầu đi lên”, ông nói. Dù vậy, một lượng dầu vẫn đang tìm cách thoát khỏi eo biển Hormuz, nhưng số chuyến tàu qua lại chỉ ở mức một con số. Saudi Aramco đã nối lại hoạt động bốc dầu từ bên trong eo biển và đang chào bán các lô hàng thông qua hình thức chuyển dầu giữa các tàu ngoài khơi Fujairah của UAE.

Bjarne Schieldrop, chuyên gia phân tích tại SEB , nhận định: “Iran có lẽ đủ khả năng để hoàn toàn chặn dòng chảy dầu qua eo biển Hormuz bất cứ khi nào họ cho là phù hợp.” Ở một diễn biến khác, Iran đang đàm phán riêng với Oman về một thỏa thuận quản lý hoạt động tại eo biển Hormuz và cho biết hai bên đã tiến gần đến một thỏa thuận. Tuy nhiên, Trump đã phản ứng bằng tuyên bố đe dọa tấn công Oman, một đối tác an ninh lâu năm của Mỹ. Căng thẳng cũng lan sang các khu vực khác tại Trung Đông. Lực lượng Houthi tại Yemen tuyên bố đã phóng tên lửa nhằm vào một tàu quân sự của Saudi Arabia cùng 4 tàu hộ tống trên Biển Đỏ.

Sau đó, Các Tiểu vương quốc Arab Thống nhất (UAE) phát cảnh báo về một mối đe dọa tên lửa trước khi thông báo tình hình đã an toàn và các hoạt động bình thường có thể được nối lại. Trong khi đó tại Nga, nước này đang chuyển hướng xuất khẩu dầu của Kazakhstan từ cảng Ust-Luga trên biển Baltic sang cảng Novorossiysk trên Biển Đen. Động thái này giúp giải phóng công suất tại Ust-Luga để Nga tăng xuất khẩu dầu của chính mình, trong bối cảnh các rủi ro an ninh trên Biển Đen và các cuộc tấn công bằng máy bay không người lái của Ukraine khiến việc tìm kiếm tàu chở dầu trở nên khó khăn hơn.

Mỹ hoãn áp thuế 50% với hàng hóa Canada sau đàm phán tại Washington

Thông báo hoãn áp thuế cho thấy sự tiến triển trong mối quan hệ căng thẳng giữa hai đồng minh lâu năm - vốn đã có kim ngạch thương mại song phương lên tới gần 900 tỷ USD trong năm 2025.

Chính quyền Tổng thống Mỹ Donald Trump đã đồng ý hoãn áp mức thuế 50% đối với lượng hàng hóa trị giá hàng tỷ USD của Canada trong vòng ba ngày, sau các cuộc đàm phán mang tính quyết định tại Washington.

Trong một bài đăng trên mạng xã hội, Tổng thống Donald Trump cho biết ông tạm hoãn việc áp thuế "vì Canada và Mỹ đã đạt được một thỏa thuận, chỉ còn chờ hoàn tất các văn bản giấy tờ!"

Thông báo này cho thấy sự tiến triển trong mối quan hệ căng thẳng giữa hai đồng minh lâu năm - vốn đã có kim ngạch thương mại song phương lên tới gần 900 tỷ USD trong năm 2025. Động thái này cũng mở ra triển vọng cho một bước tiến mới trong quá trình rà soát lại hiệp định thương mại Bắc Mỹ (cũng bao gồm cả Mexico).

Trước đó vào tháng 7, Nhà Trắng tuyên bố sẽ áp thuế lên hàng loạt mặt hàng của Canada - bao gồm dụng cụ khúc côn cầu, bia, sữa và gỗ dán, theo Mục 338 của Đạo luật Thuế quan năm 1930. Đạo luật này trao cho Tổng thống quyền áp mức thuế lên tới 50% đối với các quốc gia bị coi là có hành vi phân biệt đối xử với hoạt động thương mại của Mỹ.

Các mức thuế này dự kiến có hiệu lực vào ngày 19/8 (giờ Washington), tạo ra khoảng thời gian 30 ngày để đàm phán nhằm gây sức ép buộc Canada phải nhượng bộ. Bà Janice Charette, trưởng đoàn đàm phán thương mại của Canada, cùng Bộ trưởng Dominic LeBlanc đã ở lại thủ đô Mỹ suốt cuối tuần qua để nỗ lực đạt được thỏa thuận.

Chính quyền Tổng thống Trump đã biện minh cho các loại thuế nhập khẩu mới này bằng cách viện dẫn việc Canada trả đũa các đợt áp thuế dồn dập của Tổng thống Mỹ vào năm ngoái.

Hầu hết các tỉnh bang của Canada, bao gồm Ontario và Quebec, đã cấm bán đồ uống có cồn của Mỹ tại các cửa hàng bán lẻ, qua đó cắt đứt một thị trường xuất khẩu quan trọng đối với các nhà sản xuất rượu vang và rượu mạnh của Mỹ.

Canada cũng đáp trả các mức thuế của ông Trump đối với ôtô bằng cách áp các loại thuế tương tự lên xe hơi và xe tải sản xuất tại Mỹ mặc dù nước này đã thiết lập cơ chế hoàn thuế cho các công ty (như Honda Motor Co.) có hoạt động sản xuất xe ngay tại Canada.

Các mức thuế theo Mục 338 được đề xuất sẽ không áp dụng đối với những nguồn tài nguyên quan trọng nhất mà Mỹ nhập khẩu từ Canada, chẳng hạn như dầu mỏ, kali và các loại khoáng sản.

Trước đó, Thủ tướng Mark Carney cho biết mục tiêu của Canada trong các cuộc đàm phán thương mại là giảm bớt thuế suất theo ngành đối với các lĩnh vực như thép, nhôm và ôtô; những mức thuế này đã gây ra sự bất ổn lớn cho nền tảng sản xuất của Canada và dẫn đến tình trạng cắt giảm việc làm.

Nguồn: vietnambiz.vn

VCG: Vinaconex trở thành cổ đông lớn tại một công ty xây dựng ở Đồng Tháp

Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (Vinaconex, mã VCG) vừa báo cáo việc trở thành cổ đông lớn tại CTCP Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Tháp (mã: BDT, sàn UPCoM). Cụ thể, Vinaconex đã mua gần 7,4 triệu cổ phiếu BDT trong phiên 12/8, qua đó

nâng sở hữu từ 1,92 triệu cổ phiếu (tỷ lệ 4,99%) lên mức 9,32 triệu cổ phiếu, tương đương 24,15% vốn BDT. Theo thống kê phiên giao dịch ngày 12/8, cổ phiếu BDT giao dịch thỏa thuận đúng lượng cổ phiếu trên với tổng giá trị 75,43 tỷ đồng, tương ứng mức thị giá bình quân 10.200 đồng/cổ phiếu. Hiện cổ phiếu BDT đang giao dịch trên thị trường quanh mức 9.000 đồng/cổ phiếu. Cách đây không lâu, một cổ đông lớn khác đã thoái sạch vốn tại BDT.

Đó là ông Ngô Thành Nguyên báo cáo đã bán ra toàn bộ 2,9 triệu cổ phiếu BDT, tương đương 7,52% vốn trong phiên 24/7. Sau giao dịch, cá nhân này không còn nắm giữ cổ phiếu BDT nào. Xây dựng Đồng Tháp hiện có vốn điều lệ 386 tỷ đồng, trong đó UBND tỉnh Đồng Tháp nắm giữ 51% vốn. Về hoạt động kinh doanh, theo báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2026, BDT ghi nhận doanh thu đạt 74,56 tỷ đồng, tăng 56% so với cùng kỳ năm ngoái. Dù vậy, lợi nhuận sau thuế giảm gần 9,4%, đạt 5,7 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu do kỳ này phải chịu khoản lợi nhuận khác âm 760 triệu đồng trng khi cùng kỳ có lãi hơn 8 tỷ đồng.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2026, BDT ghi nhận doanh thu đạt 128,75 tỷ đồng, tăng trưởng 62% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế đạt 8,82 tỷ đồng, đảo chiều so với khoản lỗ hơn 2,5 tỷ đồng của cùng kỳ.

Nguồn: cafef.vn

MBB: MB hoàn tất phát hành 1.2 tỷ cp trả cổ tức, nâng vốn lên hơn 92,600 tỷ, sắp bước vào đợt chào bán tiếp theo

Ngân hàng TMCP Quân đội (MB, HOSE : MBB) vừa công bố báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, hoàn thành đợt tăng vốn đầu tiên theo 2 phương án đã công bố. MB phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 15%, tương ứng cổ đông sở hữu 100 cp tại ngày chốt danh sách được nhận thêm 15 cp mới. Nguồn vốn phát hành lấy từ lợi nhuận lũy kế chưa phân phối năm 2025. Theo kết quả công bố, MBB đã phân phối thành công gần 1.21 tỷ cp cho 199,509 cổ đông. Đối với 57,997 cp lẻ phát sinh do làm tròn xuống hàng đơn vị, Ngân hàng chuyển giao cho Công đoàn cơ sở MB quản lý hoặc phân phối lại theo phương án đã được phê duyệt.

Sau khi hoàn tất đợt phát hành trên, tổng số lượng cổ phiếu lưu hành của MB tăng từ hơn 8.05 tỷ cp lên hơn 9.26 tỷ cp. Tương ứng, vốn điều lệ của Ngân hàng được nâng từ 80,550 tỷ đồng lên hơn 92,600 tỷ đồng. Theo đó, MBB đã hoàn thành được đợt tăng vốn đầu tiên trong 2 phương án công bố là tăng vốn thông qua phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Trước đó, MBB thông báo chào bán 805.5 triệu cp cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua với giá 10,000 đồng/cp, tương ứng tổng số tiền dự kiến huy động gần 8,055 tỷ đồng. Nguồn vốn thu được sẽ được sử dụng để bổ sung vốn hoạt động, kinh doanh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026.

Thời gian chuyển nhượng quyền mua diễn ra từ 18-26/08, thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu kéo dài từ 18/08-07/09. MBB không giới hạn số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu. Nếu hoàn thành cả đợt chào bán này, vốn điều lệ của MB sẽ tăng tiếp lên mức hơn 100,687 tỷ đồng. Về kết quả kinh doanh, quý 2/2026, MBB ghi nhận lợi nhuận trước thuế gần 10,560 tỷ đồng, tăng 41% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ thu nhập lãi thuần tăng 37% lên gần 16,894 tỷ đồng và chi phí dự phòng rủi ro tín dụng giảm 11% còn hơn 4,247 tỷ đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm, Ngân hàng đạt hơn 20,188 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, tăng 27%, hoàn thành 51% kế hoạch lợi nhuận cả năm.

Trên sàn HOSE , giá cổ phiếu MBB đang giao dịch quanh vùng 19,950 đồng/cp (đầu phiên sáng 19/08), giảm 1.5% so với đầu năm, với thanh khoản trung bình hơn 20 triệu cp/ngày.

Nguồn: vietstock.vn

VSC: Viconship thế chấp 100% vốn Green Port cho lô trái phiếu 500 tỷ

Viconship dự kiến huy động 500 tỷ đồng trái phiếu trong quý 3 để cơ cấu nợ, giữa lúc dư nợ vay đã lên hơn 6.5 ngàn tỷ đồng và tiền lãi vay quý 2 gần gấp 3 cùng kỳ. HĐQT CTCP Container Việt Nam (Viconship, HOSE : VSC) ngày 18/08 thông qua phương án phát hành riêng lẻ tối đa 500 tỷ đồng trái phiếu trong quý 3/2026. Lô trái phiếu có kỳ hạn 3 năm, lãi suất cố định, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có tài sản bảo đảm. Toàn bộ số tiền huy động dự kiến dùng để cơ cấu lại nợ. Cùng ngày, Viconship quyết định dùng toàn bộ phần vốn tại Công ty TNHH MTV Dịch vụ Cảng Xanh (Green Port) để bảo đảm cho lô trái phiếu nói trên.

VSC sở hữu 100% doanh nghiệp này, với phần vốn góp theo mệnh giá 110 tỷ đồng. Nghị quyết không công bố giá trị định giá của phần vốn dùng làm tài sản bảo đảm. Trước đó, VIS Ratings đã xếp hạng A, triển vọng ổn định cho chính lô trái phiếu 500 tỷ đồng này. Theo Ban Lãnh đạo VSC được VIS Ratings dẫn lại, nghĩa vụ trái phiếu dự kiến chủ yếu được thanh toán bằng dòng tiền tạo ra từ hai mảng kinh doanh cốt lõi là khai thác cảng và vận tải container. Đơn vị xếp hạng tín nhiệm cũng cho biết tài sản bảo đảm có thể được bổ sung hoặc thay thế sau phát hành để duy trì tỷ lệ bao phủ 150-220%, tùy loại tài sản. Khoản huy động mới xuất hiện khi quy mô vay của Viconship tăng nhanh.

Cuối tháng 6, vay và nợ thuê tài chính đạt hơn 6.5 ngàn tỷ đồng, tăng khoảng 1.13 ngàn tỷ so với đầu năm. Riêng quý 2, chi phí lãi vay lên 144 tỷ đồng, gần gấp 3 cùng kỳ và bằng khoảng một nửa lợi nhuận trước thuế thu được trong quý. Ngoài trái phiếu 500 tỷ đồng, trong báo cáo xếp hạng tổ chức phát hành cùng ngày 23/07, VIS Ratings cho biết lãnh đạo VSC còn tính huy động 1.88 ngàn tỷ đồng vốn cổ phần và 2 ngàn tỷ đồng trái phiếu kỳ hạn 3-5 năm trong 2026. Nguồn tiền dự kiến được dùng để tái cấu trúc 1.9 ngàn tỷ đồng vay ký quỹ cùng các khoản vay ngân hàng khác, qua đó kéo dài kỳ hạn nợ và giảm áp lực thanh khoản ngắn hạn.

Các phương án được cổ đông Viconship thông qua trước đó cũng có quy mô tương ứng. Công ty dự kiến chào bán hơn 187 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với giá 10,000 đồng/cp, thu 1.87 ngàn tỷ đồng. Trong đó, 1.58 ngàn tỷ đồng dành để trả gốc và lãi vay, còn 290 tỷ đồng góp thêm vào Hải An Green Shipping Lines. Cổ đông đồng thời thông qua phương án chào bán tối đa 1.5 ngàn tỷ đồng trái phiếu kèm chứng quyền, kỳ hạn 5 năm và lãi suất 8%/năm. Cộng với lô 500 tỷ đồng vừa được HĐQT phê duyệt, tổng quy mô hai phương án trái phiếu đạt 2 ngàn tỷ đồng.

VIS Ratings cho rằng xếp hạng của VSC có thể bị hạ nếu Công ty không thực hiện được kế hoạch huy động vốn cổ phần và phải phụ thuộc nhiều hơn vào nợ vay để tài trợ mở rộng. Một trường hợp khác được đề cập là VSC tiếp tục các khoản đầu tư hoặc giao dịch cổ phiếu quy mô lớn, khiến đòn bẩy nợ và rủi ro thị trường tăng. Tại ĐHĐCĐ hồi tháng 5, Lãnh đạo Viconship cho biết vay nợ tăng trong giai đoạn Công ty đẩy mạnh đầu tư dài hạn vào hệ thống cảng và mua lại doanh nghiệp. Việc phát hành thêm cổ phiếu được tính toán một phần để thay thế các khoản vay trung, dài hạn, qua đó giảm nợ và chi phí lãi vay.

Hoạt động chính của Viconship vẫn tập trung vào khai thác cảng và logistics tại Hải Phòng, nhưng Công ty đang mở rộng sang vận tải biển. Một mắt xích trong hướng đi này là Hải An Green Shipping Lines, liên doanh do VSC nắm 60% vốn và CTCP Vận tải và Xếp dỡ Hải An (HOSE : HAH) sở hữu 40%. Bên cạnh liên doanh này, Viconship còn đầu tư trực tiếp vào HAH . Cuối tháng 6, đây là khoản đầu tư lớn nhất trong danh mục công ty liên doanh, liên kết của VSC ; tính cả các bên liên quan, nhóm này sở hữu tổng cộng

22.3% vốn hãng tàu container. Quy mô đầu tư và vay nợ tăng nhưng kết quả kinh doanh quý 2 cũng đi lên.

Viconship thu hơn 861 tỷ đồng, tăng gần 7% so với cùng kỳ; lợi nhuận gộp tăng 48% lên 376 tỷ đồng khi biên lãi gộp cải thiện từ 31.4% lên 43.6%. Phần lãi từ các công ty liên doanh, liên kết đạt 113 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ gần như chưa đóng góp. Lợi nhuận trước thuế quý 2 nhờ đó tăng hơn 62% lên 287 tỷ đồng, dù chi phí lãi vay gần gấp 3. Đây là mức cao nhất trong chuỗi lợi nhuận trước thuế theo quý của VSC từ năm 2007. Sau nửa năm, Viconship đạt hơn 1.72 ngàn tỷ đồng doanh thu và 381 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, tương ứng khoảng 53% và 51% kế hoạch năm. Trên thị trường, cổ phiếu VSC đang giao dịch ở vùng 14,700 đồng/cp ngày 19/08.

Dù đã hồi hơn 17% từ đáy cuối tháng 7, thị giá vẫn thấp hơn 25% so với đầu năm và mất gần một nửa giá trị so với đỉnh hồi tháng 3.

Nguồn: vietstock.vn

VAB: VAB chốt quyền phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 10.5%, tiến gần mục tiêu tăng vốn năm 2026

Ngân hàng TMCP Việt Á (VietABank, HOSE: VAB) thông báo ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ phiếu thưởng nhằm tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là 26/08. Ngày giao dịch không hưởng quyền là 25/08. Theo công bố, VAB dự kiến phát hành hơn 85.7 triệu cp, tỷ lệ 10.5% (cổ đông sở hữu 1,000 cp được nhận 105 cp mới). Nguồn phát hành được thực hiện từ lợi nhuận còn lại chưa phân phối và quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ tính đến ngày 31/12/2025.

Trước đó, VAB dự kiến tăng vốn qua 3 hình thức: Phát hành cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận giữ lại để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 15%; Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ gần 38%; Phát hành cổ phiếu cho người lao động (ESOP) với tỷ lệ 2.45%. Số vốn điều lệ mới tăng thêm sẽ được sử dụng để mở rộng quy mô hoạt động, đầu tư công nghệ và nâng cao năng lực tài chính. Đây là phương án triển khai tăng vốn điều lệ đợt 1/2026 trong kế hoạch tăng vốn đã được ĐHĐCĐ thường niên 2026 thông qua, với mục tiêu nâng vốn điều lệ lên 12,688 tỷ đồng trong năm nay. Sau khi hoàn tất đợt phát hành này, vốn điều lệ của VietABank sẽ tăng từ gần 8,164 tỷ đồng lên gần 9,021 tỷ đồng.

Về kết quả kinh doanh, quý 2/2026, VAB ghi nhận sụt giảm lợi nhuận trước thuế 12%, chỉ còn 318 tỷ đồng, dù các mảng kinh doanh cốt lõi đều khởi sắc, do Ngân hàng tăng mạnh bộ đệm dự phòng rủi ro tín dụng. Trên sàn HOSE, giá cổ phiếu VAB đang giao dịch quanh 9,940 đồng/cp (phiên chiều 19/08), giảm 4.4% so với đầu năm, với thanh khoản trung bình là 706,000 cp/ngày.

Nguồn: vietstock.vn

KBC: Kinh Bắc muốn huy động 700 tỷ từ trái phiếu khi nợ vay lập đỉnh

KBC dự kiến phát hành tối đa 700 tỷ đồng từ trái phiếu, kỳ hạn 3 năm để cơ cấu lại nợ. Động thái này diễn ra ngay trước thời điểm lô trái phiếu 1,000 tỷ đồng đang lưu hành sắp đáo hạn vào cuối tháng 8. HĐQT Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP (HOSE : KBC) ngày 17/08 thông qua phương án chào bán trái phiếu riêng lẻ, với tổng mệnh giá tối đa 700 tỷ đồng, kỳ hạn 3 năm. Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản, lãi suất kết hợp giữa cố định và thả nổi, không phải nợ thứ cấp và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Kinh Bắc. Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu hợp pháp của Kinh Bắc và/hoặc tài sản hợp pháp của bên thứ ba (nếu có).

Mục đích phát hành để cơ cấu lại nợ của công ty, theo hình thức bút toán ghi sổ hoặc dữ liệu điện tử. Đáng chú ý, Kinh Bắc lên kế hoạch phát hành mới trong bối cảnh lô trái phiếu duy nhất đang lưu hành của doanh nghiệp sẽ đáo hạn vào cuối tháng 8/2026 . Lô trái phiếu này được KBC phát hành vào tháng 8/2024, có giá trị 1,000 tỷ đồng, kỳ hạn 2 năm và lãi suất cố định 10.5%/năm. Thời điểm cuối tháng 6 , nợ phải trả của Kinh Bắc tăng 10% so với đầu năm, lên hơn 47.1 ngàn tỷ đồng, do nợ vay tài chính tăng 14%, lên gần 32.7 ngàn tỷ, mức cao kỷ lục của KBC . Trong đó, dư nợ trái phiếu gần 1 ngàn tỷ đồng.

Kinh Bắc liên tục gia tăng nợ vay kể từ đầu năm 2025 để phần lớn bổ sung vốn cho dự án Tràng Cát và đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án khác. Phiên giao dịch sáng ngày 19/08, giá cổ phiếu KBC đang giao dịch quanh 26,650 đồng/cp, giảm 25% so với đầu năm, thanh khoản bình quân hơn 3.4 triệu cp/phiên. Nếu so với đỉnh gần nhất vào đầu tháng 9/2025, thị giá đã mất 34%.

Nguồn: vietstock.vn

KDH: Khang Điền lập công ty vốn 2,500 tỷ để làm dự án khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo

Nhà Khang Điền thành lập pháp nhân mới vốn điều lệ 2,500 tỷ đồng để thực hiện dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo, với tổng mức đầu tư 16,370 tỷ đồng. HĐQT CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (HOSE : KDH) ngày 17/08 thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Khang Phúc An để ký kết và thực hiện hợp đồng BT đối với dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo tại phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TPHCM. Pháp nhân mới đặt trụ sở tại phường Sài Gòn, vốn điều lệ 2,500 tỷ đồng, do KDH sở hữu 100% vốn.

Dự án chỉnh trang khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo được HĐND TPHCM thông qua chủ trương đầu tư ngày 19/06 theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT). Đến ngày 15/07, UBND TPHCM phê duyệt Nhà Khang Điền là nhà đầu tư thực hiện. Tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 16,370 tỷ đồng. Trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gần 11,000 tỷ đồng, chi phí xây dựng gần 2,900 tỷ đồng, phần còn lại dành cho hạ tầng kỹ thuật, lãi vay, dự phòng và các chi phí liên quan. Tại khu Mả Lạng diện tích khoảng 3.77 ha, được giới hạn bởi các tuyến đường Nguyễn Trãi, Trần Đình Xu và Nguyễn Cư Trinh.

Xây dựng một khối chung cư nhà ở xã hội cao khoảng 38 tầng với 1,400 căn hộ, 93 căn nhà thấp tầng cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trường học liên cấp. Trong khi đó, khu Chợ Gà - Gạo rộng 4,350m2, nằm trong khu vực giới hạn bởi các tuyến đường Nguyễn Thái Học, Võ Văn Kiệt, Yersin và hẻm 3 Yersin. Xây dựng một khối chung cư cao khoảng 35 tầng với 760 căn hộ tái định cư cùng các công trình hạ tầng đồng bộ. Theo kế hoạch, dự án triển khai trong giai đoạn 2026-2029, khởi công vào quý 3/2026, hoàn thành xây dựng trong quý 4/2028 và đưa vào khai thác từ năm 2029. Hồi đầu tháng 8, UBND phường Bến Thành đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Chợ Gà - Gạo.

* TPHCM duyệt quy hoạch 1/500 khu Chợ Gà - Gạo, "đất vàng" trung tâm sắp có chung cư cao 35 tầng Mức giá bồi thường cao nhất gần 610 triệu đồng/m² Trước đó tháng 6, UBND TPHCM yêu cầu hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà - Gạo, trước ngày 24/08. Sau đó, các đơn vị phải hoàn tất công tác chi trả tiền bồi thường, bố trí tái định cư và bàn giao toàn bộ mặt bằng cho đơn vị thi công trước cuối năm nay. Riêng tại khu Chợ Gà - Gạo, UBND phường Bến Thành ngày 12/08 công bố dự thảo phương án bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự kiến gần 1,392 tỷ đồng cho khu đất rộng 4,350m².

Khu vực này có phía Tây Bắc giáp hẻm 3 đường Yersin, phía Đông giáp đường Yersin, phía Đông Nam giáp đường Võ Văn Kiệt và phía Tây Nam giáp đường Nguyễn Thái Học. Theo dự thảo, mức bồi thường cao nhất là gần 610 triệu đồng/m², áp dụng đối với đất ở đô thị vị trí 1 tiếp giáp đường Yersin. Tiếp đến là đất thương mại, dịch vụ vị trí 1, tiếp giáp đường Yersin, với mức bồi thường dự kiến gần 427 triệu đồng/m². Đối với đất ở đô thị vị trí 1 trên đường Nguyễn Thái Học, mức giá dự kiến gần 422 triệu đồng/m². Trong khi đó, tại đường Võ Văn Kiệt, mức bồi thường cao nhất hơn 389 triệu đồng/m². Các vị trí và tuyến đường khác có mức giá dao động từ hơn 103 triệu đến hơn 295 triệu đồng/m².

Nếu áp dụng đơn giá theo Nghị quyết 87/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025, mức cao nhất hơn 297 triệu đồng và thấp nhất gần 45.3 triệu đồng/m². Giá bồi thường cụ thể đối với từng trường hợp sẽ được xác định căn cứ biên bản kiểm đếm, bản vẽ hiện trạng, hồ sơ pháp lý, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, thời điểm tạo lập nhà, công trình, vật kiến trúc cùng các tài liệu liên quan. Bên cạnh tiền bồi thường về đất, dự thảo cũng đưa ra các khoản hỗ trợ đối với việc cải tạo, sửa chữa, tháo dỡ, vận chuyển và lắp đặt lại tài sản.

Nguồn: vietstock.vn

HGI: Bầu Đức: Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (HGI) sẽ có doanh thu cà phê từ tháng 10/2027

Tại roadshow IPO của CTCP Đầu tư Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (HAGL Invest, Mã: HGI), ông Đoàn Nguyên Đức, Chủ tịch CTCP Hoàng Anh Gia Lai (HAGL, Mã: HAG), cho biết HGI đã phát triển cà phê từ năm ngoái và hiện đã có trái bói. HGI đang hoàn thiện các nhà máy, dự kiến xong trong tháng 10 năm nay để chuẩn bị cho vụ thu hoạch đầu tiên. "Đến tháng 10/2027, chúng tôi sẽ bắt đầu có doanh số từ cà phê. Chắc chắn doanh thu này sẽ đóng góp một vai trò tương đối lớn và có thể sẽ lớn hơn doanh thu từ sầu riêng và chuối. Tuy nhiên, đây là nhận định của chúng tôi ở thời điểm hiện tại, khi sản phẩm chưa được thu hoạch và đưa ra thị trường", ông Đức nói.

Theo ông Đức, HAGL lựa chọn cà phê sau chuối và sầu riêng chủ yếu vì cà phê là sản phẩm mà thị trường toàn thế giới đều tiêu thụ. Sau khi thu hoạch, cà phê được chế biến thành hạt khô và được giao dịch trên các thị trường hàng hóa lớn, bán cho toàn thế giới, chứ không phụ thuộc vào một thị trường cụ thể như Trung Quốc hay Ấn Độ. Ông cho rằng doanh nghiệp vì vậy không quá lo về đầu ra. Bên cạnh đó, ông Đức cho rằng cà phê dễ trồng hơn nhiều loại cây khác với quy mô rất lớn, 30.000 ha cũng có thể làm được. Ngoài ra, cà phê ít phụ thuộc vào nhiều khâu lao động như một số loại cây trồng khác. Hướng đi đáng chú ý trong kế hoạch cà phê của HGI là Arabica.

Theo chia sẻ của ông Đức, Arabica tại Việt Nam hiện chủ yếu được trồng ở một số vùng như Cầu Đất (Lâm Đồng) và gần đây phát triển thêm tại Sơn La, trong khi tỷ trọng Arabica vẫn dưới 5% tổng diện tích cà phê cả nước. Ông đánh giá vùng đất có độ cao khoảng 900 -1.000 m mà Hoàng Anh Gia Lai đang sử dụng phù hợp với Arabica. Đây cũng là một trong những lý do doanh nghiệp lựa chọn giống cà phê này. Theo ông Đức, giá Arabica hiện cao hơn đáng kể so với Robusta. Ông lấy ví dụ giá Robusta khoảng 98.000 - 100.000 đồng/kg thì giá Arabica có thể gần 200.000 đồng/kg và cho rằng chênh lệch này thường xuyên xuất hiện trên thị trường.

Lý giải việc trước đây Gia Lai chưa phát triển mạnh Arabica dù có quỹ đất, ông Đức cho rằng độ cao, khí hậu và nhiệt độ tại nhiều khu vực chưa phù hợp. Tại sự kiện, ông Đức thông tin HGI hiện có khoảng 2.400 ha cà phê và theo ông Đức sẽ tiếp tục mở rộng lên

khoảng 6.000 ha vào năm sau. Ông cho rằng quy mô vùng trồng này sẽ tạo dư địa tăng trưởng cho HGI trong những năm tới. Một trong những lợi thế được ông Đức nhấn mạnh là quỹ đất. Theo ông, để phát triển cà phê với quy mô lớn cần có diện tích đất phù hợp, trong khi việc tìm quỹ đất để trồng hàng nghìn ha cà phê tại Việt Nam không dễ.

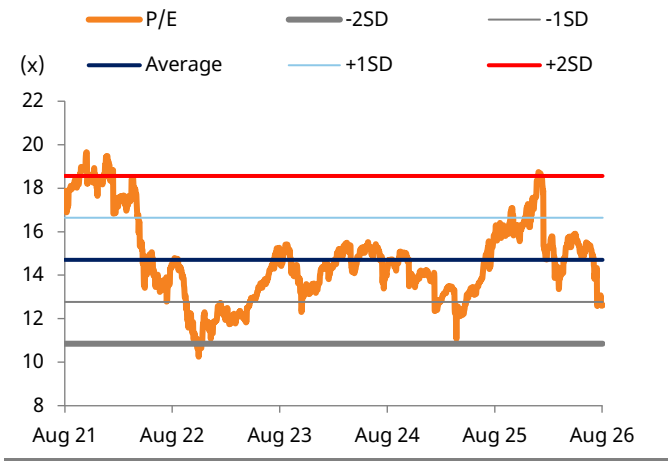
Về cơ cấu doanh thu, ông Đức cho biết chuối hiện đứng đầu, sầu riêng đứng thứ hai, trong khi các cây trồng khác đứng sau. Tuy nhiên, ông dự báo trong hai năm tới, cà phê sẽ vươn lên vị trí dẫn đầu về doanh số và lợi nhuận, tiếp đến là sầu riêng và chuối. "Cách đây 2 - 3 năm, HAGL không đủ điều kiện để triển khai cà phê, đặc biệt về vốn. Còn hôm nay, HAGL cũng như HGI đã đủ điều kiện thực hiện và gần như tập trung 100% nguồn lực vào cà phê, trong khi chuối không phát triển, còn sầu riêng rất ít", ông nhấn mạnh. Về kế hoạch mở rộng vùng trồng cà phê của cả hệ sinh thái, ông Đức cho biết mục tiêu 20.000 ha không được thực hiện trong một năm mà dự kiến triển khai theo từng giai đoạn.

Cụ thể, đến tháng 10 năm nay, doanh nghiệp dự kiến hoàn thành 10.000 ha. Trong năm 2027, kế hoạch ban đầu là trồng thêm 5.000 ha và năm 2028 thêm 5.000 ha, qua đó hoàn tất mục tiêu 20.000 ha. Tuy nhiên, doanh nghiệp đang cân nhắc rút ngắn tiến độ, có thể hoàn thành toàn bộ 20.000 ha ngay trong năm 2027 nếu tiến độ 10.000 ha đầu tiên đạt kế hoạch vào tháng 10 năm nay. Trong kế hoạch này, HGI là đơn vị triển khai trước và dự kiến có sản lượng cà phê đầu tiên trong hệ thống từ tháng 10/2027.

Nguồn: vietnambiz.vn

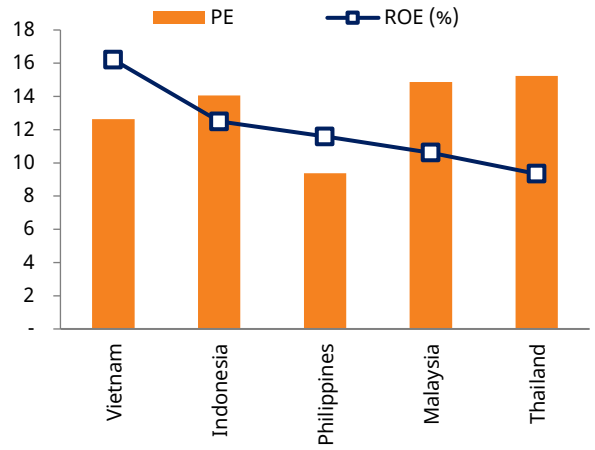
Chỉ báo tham khảo

Biểu đồ định giá P/E lịch sử của VN Index



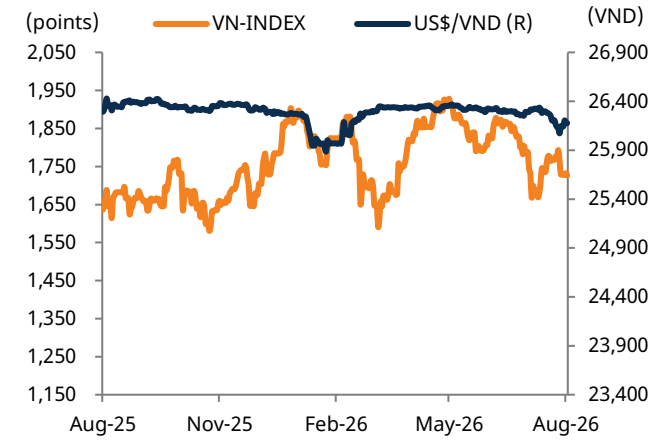
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ định giá P/E và ROE các thị trường



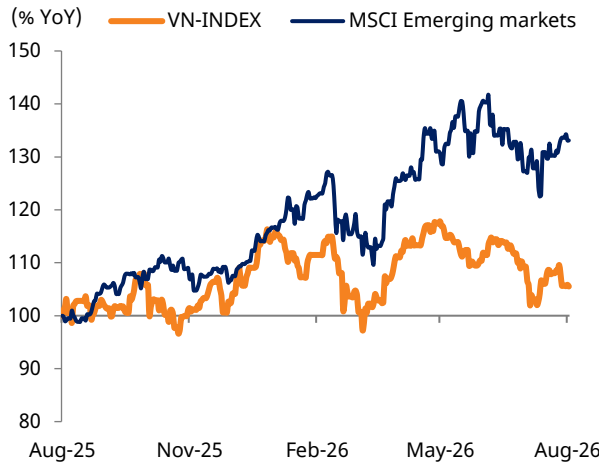
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ VN-Index và tỷ giá USD/VND



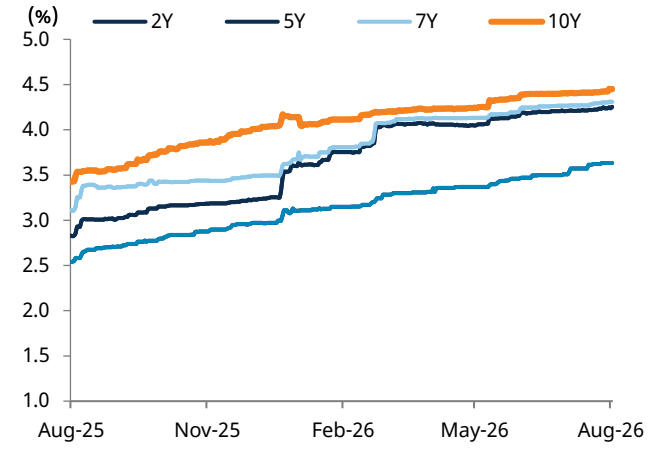
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ VN Index và MSCI Emerging Markets



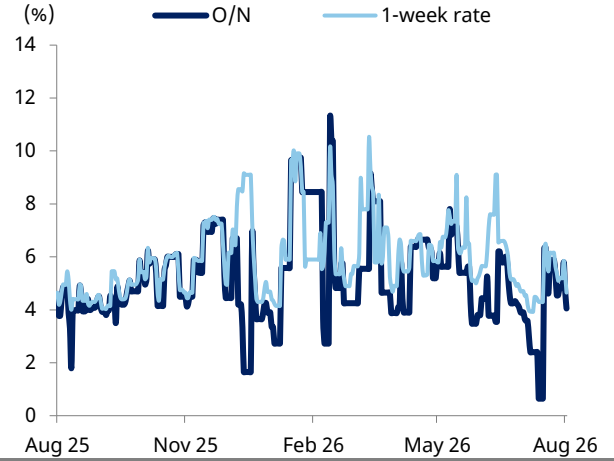
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ lợi suất trái phiếu chính phủ



Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ lãi suất liên ngân hàng



Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Bảng chỉ số định giá chính của VN30

Tên công ty	Mã	Vốn hóa	Giá (VND)			Biến động giá (%)				Định giá (TTM)[1]			Sở hữu	Cổ tức			
		(VNDbn)	Đóng cửa	52Wcao	52Wthấp	1D	1W	1M	1Y	P/E	P/B	ROE(%)	Khối ngoại	EXdate	DPS[2]	12T[3]	FY24[4]
VN-Index		**8,256,134**	**1,726.69**	**1,936.55**	**1,578.42**	**-0.3**	**-3.7**	**-3.4**	**4.4**	**12.6**	**1.9**	**16.2**					
VN30 Index		**6,207,969**	**1,875.73**	**2,121.13**	**1,737.11**	**0.0**	**-3.1**	**-2.9**	**3.6**	**11.0**	**1.9**	**18.2**					
Asia Commercial Bank JSC	ACB VN	126,536	21,800	26,106	19,204	0.7	-4.2	-7.4	-13.4	8.1	1.3	16.8	24.0	6/15/2026	619	2.8	3.4
Bank for Investment and Development	BID VN	277,684	35,700	52,975	32,150	-0.8	-2.8	-1.7	-6.6	8.4	1.4	16.5	17.5	7/17/2026	0	1.2	N/A
Petrovietnam Refining and Petrochemical Corp	BSR VN	133,695	26,700	39,600	13,500	-1.8	0.8	7.2	55.1	6.8	1.8	30.1	1.2	8/11/2026	300	1.1	0.7
Vietnam Joint Stock Commercial Bank	CTG VN	240,775	31,000	43,500	28,400	-1.7	-3.7	-3.1	-9.6	6.0	1.2	22.2	24.7	7/23/2026	0	2.5	1.6
FPT Corp	FPT VN	118,117	68,900	108,700	61,500	-0.1	-2.7	2.8	-31.3	11.7	2.9	27.3	27.3	5/28/2026	2,000	2.9	3.3
PetroVietnam Gas JSC	GAS VN	201,964	83,700	131,500	56,000	0.2	4.6	9.8	23.3	15.9	2.9	18.4	2.1	8/28/2025	2,500	2.4	3.0
Vietnam Rubber Group Ltd	GVR VN	126,800	31,700	46,500	24,500	-0.9	-1.7	6.7	0.2	19.9	2.2	11.2	0.6	11/13/2025	400	1.3	1.3
Ho Chi Minh City Development JCB	HDB VN	133,641	26,700	30,000	21,783	-0.9	-1.8	-2.0	6.5	6.7	1.6	25.8	21.6	7/12/2024	0	N/A	1.9
Hoa Phat Group JSC	HPG VN	178,992	21,200	28,045	20,100	1.0	-4.1	-3.0	-17.2	7.7	1.3	17.6	21.7	5/11/2026	455	2.1	1.9
Fortune Vietnam JCB	LPB VN	151,455	50,700	58,500	39,500	1.4	-5.8	-4.2	18.5	13.4	3.5	27.0	1.5	5/14/2026	3,000	5.9	5.9
Military Commercial JCB	MBB VN	184,802	19,950	24,426	17,678	0.0	-2.4	1.4	-14.6	6.5	1.3	22.1	22.2	7/9/2026	828	4.2	3.6
Masan Consumer Corp	MCH VN	178,592	136,600	183,343	125,000	0.5	0.3	-1.7	#N/A N/A	25.3	9.5	39.4	15.5	8/10/2026	4,074	2.9	3.7
Masan Group Corp	MSN VN	96,969	66,400	94,000	61,700	-0.6	-1.2	-2.4	-21.9	14.3	2.5	19.5	24.1	7/4/2022	0	N/A	1.8
Mobile World Investment Corp	MWG VN	106,020	72,200	94,400	62,500	-0.8	-2.4	-5.9	6.2	10.8	3.0	30.2	49.0	7/29/2026	2,000	1.4	3.0
Saigon Beer Alcohol Beverage Corp	SAB VN	58,870	45,900	57,100	42,050	-0.9	-0.9	-2.1	-2.7	12.8	3.0	23.0	58.8	7/28/2026	5,000	10.9	10.4
Saigon - Hanoi JSC Bank	SHB VN	61,453	11,500	18,924	11,100	-0.9	-3.0	-9.1	-36.9	4.4	0.7	17.5	3.7	6/9/2025	591	N/A	N/A
Southeast Asia JSC Bank	SSB VN	51,603	15,050	19,748	13,234	0.0	-2.6	-5.6	-12.4	17.8	1.2	7.1	0.3	#N/A Field Not Applicable	0	N/A	N/A
SSI Securities Corp	SSI VN	57,993	19,400	33,512	18,083	-0.5	-8.0	-4.0	-30.5	11.4	1.4	13.9	N/A	8/17/2026	833	4.3	4.3
Saigon Thuong Tin JSC Bank	STB VN	141,014	74,800	76,800	45,950	-0.5	0.9	1.8	40.6	23.0	2.2	5.0	11.0	11/29/2013	0	N/A	N/A
Vietnam Technological & Commer	TCB VN	219,673	31,000	42,500	27,800	0.5	-1.6	-1.4	-20.9	8.1	1.2	16.1	20.5	5/19/2026	700	2.3	2.7
Techcom Securities JSC	TCX VN	109,452	39,450	54,000	35,083	-0.9	-2.6	-8.5	#N/A N/A	17.5	2.4	16.1	9.1	4/7/2026	0	1.1	1.3
Bank for Foreign Trade of Vietnam	VCB VN	479,616	57,400	78,800	52,600	-1.0	-3.9	-1.9	-10.6	11.5	1.9	18.0	20.1	7/23/2026	450	1.6	1.0
Vinhomes JSC	VHM VN	567,644	69,100	86,650	43,450	-0.1	-6.4	-1.6	47.2	7.1	2.2	33.8	6.7	6/29/2026	3,000	4.3	2.2
Vietnam International JSC Bank	VIB VN	48,847	14,350	24,800	14,050	-0.3	-3.0	-6.8	-30.0	6.6	1.0	16.2	3.3	4/29/2026	900	6.3	6.3
Vingroup JSC	VIC VN	1,552,437	200,000	242,000	58,250	0.0	-7.2	-9.1	238.4	68.0	9.1	14.2	3.2	8/6/2014	0	N/A	0.0
Vietjet Aviation JSC	VJC VN	94,676	123,100	169,231	98,000	-0.3	-3.6	-6.2	9.6	43.0	3.6	8.7	6.1	4/23/2019	0	N/A	N/A
Vietnam Dairy Products JSC	VNM VN	131,876	63,100	75,500	54,600	1.6	2.1	6.9	4.3	13.3	4.1	31.1	49.6	6/26/2026	4,350	7.4	7.4
Vietnam Prosperity JSC Bank	VPB VN	197,158	24,850	38,900	23,900	-0.2	-3.3	-3.9	-27.3	6.6	1.1	18.3	22.9	5/15/2026	500	2.0	2.0
Vinpearl JSC	VPL VN	134,318	74,900	111,000	67,000	-0.1	-4.5	-6.1	-8.1	53.3	3.5	6.8	6.3	N/A	0	N/A	N/A
Vincom Retail JSC	VRE VN	54,763	24,100	45,200	20,900	-1.2	-5.3	-1.8	-19.5	7.6	1.1	15.5	11.4	6/30/2026	1,000	4.1	1.4

Nguồn:MiraeAssetResearch,Bloomberg

Ghi chú:[1]Các chỉ tiêu dự báo theo Bloomberg;[2]DPS:Tỷ lệ chi trả cổ tức; [3]Tỷ suất cổ tức, tính theo giá trị chi trả trong12tháng gần nhất và giá trị thị trường của cổ phiếu;[4]Ước tính tỷ suất cổ tức của năm tài chính hiện tại

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này được công bố bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) (MAS), công ty chứng khoán được phép thực hiện môi giới chứng khoán tại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và là thành viên của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam. Thông tin và ý kiến trong báo cáo này đã được tổng hợp một cách thiện chí và từ các nguồn được cho là đáng tin cậy, nhưng những thông tin đó chưa được xác minh một cách độc lập và MAS không cam đoan, đại diện hoặc bảo đảm, rõ ràng hay ngụ ý, về tính công bằng, chính xác, đầy đủ hoặc tính đúng đắn của thông tin và ý kiến trong báo cáo này hoặc của bất kỳ bản dịch nào từ tiếng Anh sang tiếng Việt. Trong trường hợp bản dịch tiếng Anh của báo cáo được chuẩn bị bằng tiếng Việt, bản gốc của báo cáo bằng tiếng Việt có thể đã được cung cấp cho nhà đầu tư trước khi thực hiện báo cáo này. Đối tượng dự kiến của báo cáo này là các nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp, có kiến thức cơ bản về môi trường kinh doanh địa phương, các thông lệ chung, luật và nguyên tắc kế toán và không có đối tượng nào nhận hoặc sử dụng báo cáo này vi phạm bất kỳ luật và quy định nào hoặc quy định của MAS và các bên liên kết, chi nhánh đối với các yêu cầu đăng ký hoặc cấp phép ở bất kỳ khu vực tài phán nào sẽ nhận được hoặc sử dụng bất kỳ thông tin nào từ đây. Báo cáo này chỉ dành cho mục đích thông tin chung, không phải và sẽ không được hiểu là một lời đề nghị hoặc một lời mời chào để thực hiện bất cứ giao dịch chứng khoán hoặc công cụ tài chính nào khác. Báo cáo này không phải là lời khuyên đầu tư cho bất kỳ đối tượng nào và đối tượng đó sẽ không được coi là khách hàng của MAS khi nhận được báo cáo này. Báo cáo này không tính đến các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc nhu cầu cụ thể của các khách hàng cá nhân. Không được dựa vào báo cáo này để thực hiện quyết định độc lập. Thông tin và ý kiến có trong báo cáo này có giá trị kể từ ngày công bố và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Giá và giá trị của các khoản đầu tư được đề cập trong báo cáo này và thu nhập từ các khoản đầu tư đó có thể giảm giá hoặc tăng giá, và các nhà đầu tư có thể phải chịu thua lỗ cho các khoản đầu tư. Hiệu suất trong quá khứ không phải là hướng dẫn cho hiệu suất trong tương lai. Lợi nhuận trong tương lai không được đảm bảo và có thể xảy ra mất vốn ban đầu. MAS, các chi nhánh và giám đốc, cán bộ nhân viên và đại diện của họ không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này. MAS có thể đã đưa ra các báo cáo khác không nhất quán và đưa ra kết luận khác với các ý kiến được trình bày trong báo cáo này. Các báo cáo có thể phản ánh các giả định, quan điểm và phương pháp phân tích khác nhau của các nhà phân tích. MAS có thể đưa ra các quyết định đầu tư không phù hợp với các ý kiến và quan điểm được trình bày trong báo cáo nghiên cứu này. MAS, các chi nhánh và giám đốc, cán bộ, nhân viên và đại diện có thể mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán vào bất kỳ lúc nào và có thể thực hiện mua hoặc bán, hoặc đề nghị mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào như vậy hoặc các công cụ tài chính khác tùy từng thời điểm trên thị trường hoặc theo cách khác, trong từng trường hợp, với tư cách là bên tự doanh hoặc môi giới. MAS và các chi nhánh có thể đã có, hoặc có thể tham gia vào các mối quan hệ kinh doanh với các công ty để cung cấp các dịch vụ ngân hàng đầu tư, tạo lập thị trường hoặc các dịch vụ tài chính khác được cho phép theo luật và quy định hiện hành. Không một phần nào của báo cáo này có thể được sao chép hoặc soạn thảo lại theo bất kỳ cách thức hoặc hình thức nào hoặc được phân phối lại hoặc xuất bản, toàn bộ hoặc một phần, mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của MAS.