THỂ LỆ VÀ ĐIỀU KHOẢN

CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT GIAO DỊCH KÝ QUỸ MARGIN 8.88% -"PHÁT" MẠNH SỨC MUA, BẬT ĐUA VỊ THẾ

1. Tên chương trình

Ưu đãi lãi suất margin 8.88% – "Phát" mạnh sức mua, Bật đua vị thế

2. Thời gian thực hiện

Từ 01/08/2026 đến 31/10/2026

3. Phạm vi áp dụng

- Chương trình ưu đãi lãi suất giao dịch ký quỹ được áp dụng đối với khách hàng cá nhân và/hoặc tổ chức trong nước.
- Chương trình được triển khai trên toàn bộ hệ thống giao dịch của Công ty.

4. Thông tin ưu đãi chung

- Lãi suất ưu đãi: 8.88%/năm.
- Hình thức ưu đãi: Áp dụng lãi suất ưu đãi trên tài khoản ký quỹ (tiểu khoản M1).

- Hạn mức áp dụng cho mỗi khách hàng: dư nợ tối đa 05 tỷ đồng.
- Thời gian đăng ký tham gia chương trình: từ ngày 01/08/2026 đến ngày 31/10/2026.

5. Đối tượng khách hàng

- Khách hàng mở mới và khách hàng hiện hữu.
- Áp dụng cho khách hàng cá nhân và tổ chức trong nước.
- Khách hàng được quản lý bởi Nhân viên thuộc Khối khách hàng cá nhân và phát sinhthực hiện hoạt động giao dịch vay ký quỹ tại MAS.
- Trường hợp loại trừ: Không áp dụng cho khách hàng mở tài khoản và quản lý tiền trực tiếp tại ngân hàng thương mại (Mapbank).

5.1. Đối với khách hàng mở mới

5.1.1. Điều kiện áp dụng

- Khách hàng phải đồng thời đáp ứng các điều kiện sau:

•Khách hàng cá nhân và/hoặc tổ chức trong nước mở thành công tài khoản chứng khoán và tài khoản giao dịch ký quỹ đồng thời tại Công ty trong thời gian diễn ra chương trình từ ngày 01/08/2026 đến ngày 31/10/2026.

- Tài khoản được quản lý bởi Nhân viên môi giới/Nhân viên phát triển kinh doanh của Công ty (sau đây gọi là "NVMG/NVPTKD").
- Khách hàng cần thực hiện đăng ký tham gia chương trình theo quy định.
- Khách hàng không được đồng thời áp dụng nhiều chương trình khuyến mãi/ưu đãi lãi suất khác do Công ty đang triển khai.

- Trường hợp áp dụng ngoại lệ: trường hợp khách hàng không thuộc trường hợp được quản lý bởi NVMG/NVPTKD (sau đây gọi là "Non-Broker"), và có nhu cầu tham gia chương trình này. Khách hàng phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Trong vòng 10 ngày kể từ ngày mở tài khoản khách hàng đăng ký chuyển tài khoản sang hình thức được quản lý bởi Nhân viên môi giới/Nhân viên phát triển kinh doanh của

Công ty.

- Tài khoản giao dịch chứng khoán (bao gồm sub X1 và M1) của khách hàng chưa phát sinh bất kỳ giao dịch nào
- Khách hàng thực hiện đăng ký nhận khuyến mãi thông qua Bộ phận dịch vụ khách hàng của Công ty.

- Trường hợp chuyển chương trình
  - Khách hàng đang tham gia chương trình ưu đãi lãi suất giao dịch ký quỹ 6.99% có ngày mở tài khoản từ 01/08/2026 đến ngày 31/10/2026 và có nhu cầu chuyển sang chương trình này trong thời gian chương trình còn hiệu lực.
  - Việc chuyển đổi chỉ được thực hiện 01 lần duy nhất trong suốt thời gian diễn ra chương trình (khách hàng đã chuyển sang chương trình lãi suất 8,88% sẽ không được chuyển lại chương trình lãi suất 6,99%)

- Trường hợp không áp dụng:
  - Không áp dụng cho Khách hàng đóng và mở

lại tài khoản mới

5.1.2. Thời gian hưởng ưu đãi

- Từ ngày Công ty thông báo đến khách hàng và thực hiện cài đặt mức lãi suất ưu đãi trên hệ thống đến hết ngày 01/11/2026.

5.1.3. Hình thức đăng ký và hủy đăng ký

- Khách hàng có thể đăng ký/hủy tham gia chương trình thông qua ứng dụng M-Stock hoặc liên hệ Bộ phận Chăm sóc khách hàng (CS) qua hotline/email.

5.1.4. Điều chỉnh lãi suất sau thời gian ưu đãi

- Kết thúc thời gian ưu đãi, lãi suất vay ký quỹ của Khách hàng sẽ được điều chỉnh về mức lãi suất thông thường theo Chính sách giao dịch ký quỹ của Công ty tại thời điểm điều chỉnh.
- Việc điều chỉnh lãi suất nêu trên không yêu cầu ký kết lại hợp đồng/phụ lục, và được Khách hàng mặc nhiên chấp thuận khi tham gia chương trình khuyến mãi.

5.2. Đối với khách hàng hiện hữu

5.2.1. Điều kiện áp dụng

5.2.1.1. Khách hàng phải đồng thời đáp ứng các điều kiện sau:

- Là khách hàng hiện hữu, mở tài khoản giao dịch ký quỹ trong khoảng thời gian từ 01/04/2023 đến 31/03/2026.
- Không phát sinh giao dịch trên toàn bộ các tài khoản trong khoảng thời gian từ 01/02/2026 đến 31/07/2026 (tổng giá trị giao dịch = 0).
- Dư nợ bình quân từ ngày 01/02/2026 – 31/07/2026 bằng 0.
- Tài khoản được quản lý bởi NVMG/NVPTKD.
- Hạn mức dư nợ hiện tại áp dụng cho tài khoản (tiểu khoản M1) ≤ 40 tỷ đồng.

5.2.1.2. Trường hợp áp dụng ngoại lệ

- Đối với khách hàng có tài khoản mở trước ngày 01/04/2023 hoặc khách hàng mở tài khoản chứng khoán thông thườngưởng từ 01/04/2023 đến 31/03/2026 (chưa mở tài khoản ký quỹ) và mở mới tài khoản ký quỹ

trong thời gian từ 01/08/2026 đến 31/10/2026, có nhu cầu tham gia chương trình và đáp ứng đầy đủ các điều kiện còn lại của chương trình quy định tại mục 5.2.1.1 ở trên.
- Khách hàng thực hiện đăng ký nhận khuyến mãi thông qua NVMG/NVPTKD của Công ty.

5.2.2. Thời gian hưởng ưu đãi
- Khách hàng thỏa mãn toàn bộ các điều kiện tại mục 5.2.1.1 sẽ được áp dụng lãi suất ưu đãi từ 06/08/2026 đến hết 01/11/2026.
- Khách hàng thuộc trường hợp ngoại lệ tại mục 5.2.1.2 lãi suất ưu đãi sẽ được áp dụng từ ngày Công ty thông báo đến khách hàng và thực hiện cài đặt mức lãi suất ưu đãi trên hệ thống đến hết ngày 01/11/2026.
- Từ ngày 02/11//2026, lãi suất giao dịch ký quỹ áp dụng cho các khách hàng được xác định ở trên sẽ được điều chỉnh về mức lãi suất thông thường.

6. Chấm dứt chương trình ưu đãi lãi suất

- Công ty có quyền chấm dứt, tạm dừng việc áp dụng ưu đãi lãi suất trước thời hạn mà không phải chịu bất kỳ trách nhiệm bồi thường nào, đối với Khách hàng trong các trường hợp sau:

• Khách hàng vi phạm Hợp đồng mở tài khoản, Hợp đồng giao dịch ký quỹ và/hoặc các thỏa thuận, quy định có liên quan với Công ty.Tài khoản của Khách hàng bị đưa vào diện kiểm soát, cảnh báo rủi ro, hạn chế giao dịch, tạm ngừng hoặc chấm dứt giao dịch theo quy định nội bộ của Công ty và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

• Khách hàng cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ hoặc gây nhầm lẫn hoặc không còn đáp ứng điều kiện tham gia chương trình;

• Công ty điều chỉnh, thay đổi chính sách giao dịch ký quỹ, chính sách lãi suất hoặc biện pháp quản trị rủi ro, nhằm bảo đảm an toàn hệ thống, phù hợp với tình hình thị trường và/hoặc theo yêu cầu, chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Kể từ thời điểm ưu đãi lãi suất bị chấm dứt, tạm ngừng, lãi suất vay ký quỹ áp dụng đối với Khách hàng sẽ được điều chỉnh về mức lãi suất thông thường theo chính sách hiện hành của Công ty tại từng thời điểm.

- Khách hàng không có quyền khiếu nại, yêu cầu bồi hoàn, truy đòi hoặc yêu cầu bồi thường dưới bất kỳ hình thức nào liên quan đến phần ưu đãi lãi suất chưa được hưởng do việc chấm dứt, tạm ngừng hoặc thu hồi ưu đãi nêu trên.

7. Quyền và nghĩa vụ của Công ty

7.1. Quyền của Công ty

- Yêu cầu Khách hàng cung cấp đầy đủ, chính xác các thông tin, tài liệu cần thiết để xác minh điều kiện tham gia Chương trình.
- Từ chối, tạm dừng hoặc chấm dứt việc áp dụng ưu đãi đối với Khách hàng không đáp ứng điều kiện hoặc có dấu hiệu vi phạm quy định.
- Chủ động điều chỉnh thời hạn chương trình,

điều kiện áp dụng ưu đãi nhằm phù hợp với chính sách quản trị rủi ro và/hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Thực hiện thu hồi ưu đãi (nếu có) trong trường hợp Khách hàng vi phạm nghĩa vụ hoặc cung cấp thông tin sai lệch.
- Ghi nhận, lưu trữ và sử dụng dữ liệu giao dịch của Khách hàng phục vụ mục đích quản lý, kiểm soát rủi ro và tuân thủ pháp luật.
- Công ty được miễn trách nhiệm đối với việc không thực hiện hoặc chậm thực hiện nghĩa vụ theo Chương trình do xảy ra sự kiện bất khả kháng. Sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước và không thể khắc phục dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép, bao gồm nhưng không giới hạn: chiến tranh, bạo loạn, đình công, dịch bệnh, thiên tai, hỏa hoạn, sự cố hệ thống, gián đoạn viễn thông, sự cố công nghệ thông tin, hoặc các quyết định/yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Trong các trường hợp này, Công ty có quyền tạm ngừng, điều chỉnh hoặc chấm dứt việc triển khai Chương trình mà không phải chịu trách

nhiệm bồi thường đối với Khách hàng.

7.2. Nghĩa vụ của Công ty

- Công bố đầy đủ nội dung Chương trình và các điều kiện áp dụng cho Khách hàng.
- Áp dụng đúng mức ưu đãi lãi suất cho Khách hàng đáp ứng điều kiện theo quy định.
- Bảo mật thông tin Khách hàng theo quy định pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.
- Thông báo kịp thời cho Khách hàng về các thay đổi liên quan đến Chương trình (nếu có).

8. Quyền và nghĩa vụ của Khách hàng

8.1. Quyền của Khách hàng

- Được tham gia Chương trình và hưởng ưu đãi khi đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định.
- Được cung cấp thông tin đầy đủ về Chương trình và các thay đổi liên quan.
- Được khiếu nại, phản ánh theo quy định của Công ty và pháp luật.
- Nghĩa vụ của Khách hàng
- Cung cấp thông tin trung thực, đầy đủ khi đăng ký tham gia Chương trình.

- Tuân thủ đầy đủ Hợp đồng mở tài khoản, Hợp đồng giao dịch ký quỹ và các quy định của Công ty.
- Chủ động theo dõi tình trạng tài khoản, dư nợ và nghĩa vụ thanh toán.
- Không lợi dụng Chương trình để thực hiện các hành vi gian lận, trục lợi hoặc vi phạm pháp luật.
- Chịu mọi rủi ro phát sinh từ quyết định giao dịch của mình.

9. Giải quyết tranh chấp

- Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Chương trình này trước hết sẽ được các bên ưu tiên giải quyết thông qua thương lượng, hòa giải trên tinh thần hợp tác.
- Trường hợp không đạt được thỏa thuận trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại Việt Nam. Luật áp dụng là pháp luật Việt Nam.
- Trong quá trình giải quyết tranh chấp, các bên vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ không bị tranh chấp.

- Các chi phí liên quan đến việc giải quyết tranh chấp sẽ do bên thua kiện chịu, trừ khi có thỏa thuận khác hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

10. Sự chấp thuận của Khách hàng

- Bằng việc đăng ký tham gia hoặc tiếp tục sử dụng dịch vụ trong thời gian diễn ra Chương trình, Khách hàng xác nhận đã: (i) Đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ nội dung của Thể lệ và Điều khoản Chương trình; (ii) Đồng ý cho Công ty thu thập, xử lý và sử dụng thông tin liên quan đến tài khoản và giao dịch để phục vụ việc triển khai Chương trình; (iii) Chấp nhận các rủi ro phát sinh từ hoạt động giao dịch chứng khoán và giao dịch ký quỹ;
- Khách hàng đồng ý rằng: (i) Việc Công ty tự động áp dụng, điều chỉnh hoặc chấm dứt ưu đãi theo quy định của Chương trình không cần thêm sự chấp thuận riêng lẻ; (iii) Các thông báo của Công ty thông qua email, SMS, hệ thống giao dịch hoặc các phương thức hợp lệ khác được xem là đã được Khách

hàng nhận đầy đủ;

- Trường hợp Khách hàng không đồng ý với bất kỳ nội dung nào của Chương trình, Khách hàng có quyền không tham gia hoặc chấm dứt việc sử dụng dịch vụ liên quan.

11. Quy định khác

- Trong cùng một khoảng thời gian, mỗi Khách hàng chỉ được áp dụng duy nhất 01 (một) Chương trình khuyến mãi/ưu đãi lãi suất do Công ty triển khai. Trường hợp Khách hàng đồng thời đủ điều kiện tham gia nhiều chương trình, Khách hàng có trách nhiệm chủ động lựa chọn một (01) Chương trình để áp dụng và liên hệ Bộ phận Dịch vụ Khách hàng của Công ty để thực hiện việc đăng ký tham gia theo quy trình nội bộ của Công ty tại từng thời kỳ. Trường hợp Khách hàng không thực hiện việc lựa chọn hoặc không phản hồi theo hướng dẫn của Công ty, Công ty có quyền áp dụng một Chương trình theo thứ tự ưu tiên do Công ty quy định hoặc không áp dụng bất kỳ Chương trình nào, và Khách hàng không có quyền khiếu nại, yêu cầu bồi thường hoặc truy đòi liên quan đến nội dung này. Kể từ thời điểm Khách hàng được Công ty phê duyệt áp dụng mức ưu đãi theo Chương trình đã lựa chọn, việc áp dụng ưu đãi được xem là cuối cùng và không thể hủy ngang, Công ty không tiếp nhận và không giải quyết bất kỳ yêu cầu thay đổi, điều chỉnh hoặc đề nghị áp dụng Chương trình khác từ Khách hàng, trừ trường hợp có quy định khác do Công ty ban hành

- Ưu đãi lãi suất không được cộng gộp, không áp dụng hồi tố và không chuyển nhượng dưới bất kỳ hình thức nào
- Lãi suất ưu đãi chỉ áp dụng cho dư nợ vay ký quỹ trong hạn mức và thời gian quy định.
- Chương trình không áp dụng đồng thời với các chương trình ưu đãi lãi suất ký quỹ khác (nếu có).
- Trường hợp có sự khác nhau giữa Điều khoản khuyến mãi và Chính sách giao dịch ký quỹ, Chính sách giao dịch ký quỹ được ưu tiên áp dụng.
- Việc Khách hàng tiếp tục sử dụng dịch vụ

giao dịch ký quỹ trong thời gian chương trình được triển khai được xem là sự chấp thuận đầy đủ và không hủy ngang đối với toàn bộ nội dung của Điều khoản khuyến mãi này.

- Công ty không cam kết lợi nhuận đầu tư và không chịu trách nhiệm đối với các rủi ro phát sinh từ quyết định giao dịch của Khách hàng.
- Công ty có quyền sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt Chương trình trước thời hạn vì mục đích quản trị rủi ro hoặc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và sẽ thông báo cho Khách hàng theo hình thức phù hợp.
- Công ty thực hiện thông báo liên quan đến Chương trình thông qua các phương thức liên lạc do Công ty lựa chọn trên cơ sở thông tin Khách hàng đã đăng ký.
- Trong mọi trường hợp phát sinh tranh chấp, quyết định của Công ty là quyết định cuối cùng, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.
- Điều khoản của chương trình này và mọi tranh chấp phát sinh sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật Việt Nam.

12. Hiệu lực

Chương trình có hiệu lực từ ngày 01/08/2026