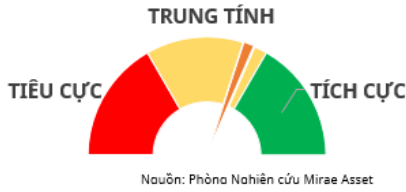


17 Tháng 02, 2023

Thang đo sức mạnh thị trường ngắn hạn



Bản tin cuối ngày Việt Nam

Để đăng ký nhận bản tin, vui lòng liên hệ chúng tôi qua: cs@miraeeasset.com.vn

Tổng quan thị trường

	Thị giá	1D (%)	1M (%)	1Y (%)
VN INDEX	1,059.31	0.1	-2.7	-29.8
HNX	209.95	-0.4	-2.4	-51.2
UPCOM	78.94	-0.9	8.2	-29.8
MSCI EM	1,011.14	0.6	-1.6	-18.6
NIKKEI	27,513.13	-0.7	5.3	1.0
HANG SENG	20,719.81	-1.3	-4.0	-16.4
KOSPI	2,451.21	-1.0	3.0	-10.7
FTSE	7,965.28	-0.6	1.5	5.7
S&P 500	4,090.41	-1.4	2.5	-6.6
NASDAQ	11,855.83	-1.8	6.9	-13.6

Định giá thị trường

	P/E (x)	P/B (x)	ROE (%)
Việt Nam	13.8	1.7	14.1
Indonesia	15.2	2.0	13.5
Philippines	15.6	1.7	10.9
Malaysia	15.8	1.4	8.9
Thái Lan	17.4	1.6	9.3

Lãi suất tham chiếu

	Thị giá	1D (bps)	1M (bps)	1Y (bps)
Tái cấp vốn	6.0	0	0	200
TPCP 5 năm	3.8	0	-67	267
TPCP 10 năm	4.2	0	-40	195

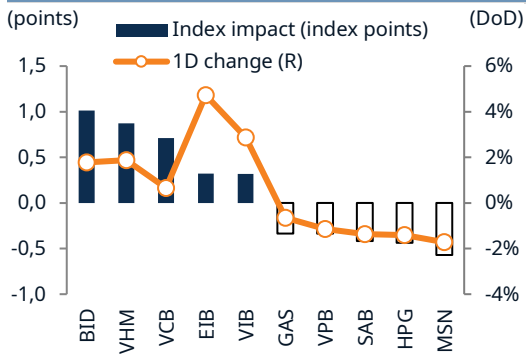
Tỷ giá ngoại hối

	Thị giá	1D (%)	1M (%)	1Y (%)
US\$/VND	23,725	0.3	1.2	4.2
US\$/KRW	1,299.7	1.2	4.9	8.5
US\$/JPY	134.9	0.7	5.3	17.3
US\$/EUR	0.94	0.3	1.4	6.7
US\$/GBP	0.84	0.5	3.0	14.1
US\$/SGD	1.34	0.3	1.5	-0.3

Giá trị giao dịch bình quân/ngày (triệu US\$)

	Gần nhất	TB 1 tháng	TB 6 tháng
VN-INDEX	288	383	443
HNX	47	42	46
UPCOM	17	17	19

Các cổ phiếu tác động VN-Index



Nhận định thị trường

Hồi phục nhẹ sau 2 tuần liên tiếp giảm điểm

Sau 2 tuần giảm liên tiếp, VN-Index đã có tuần hồi phục đầu tiên trong tháng 2 với mức tăng nhẹ 4,01 điểm (+0,38%) để chốt tuần tại 1.059,31. Mức thanh khoản trung bình trên HSX trong tuần vào khoảng 420 triệu đơn vị/ phiên, tăng nhẹ so với trung bình khoảng 400 triệu đơn vị/ phiên của tuần trước, chúng tôi đánh giá khả năng thanh khoản đã tạo đáy trong tuần trước, tạo cơ hội cân bằng cho thị trường.

Nhóm ngân hàng có vai trò lớn nhất giúp VN-Index hồi phục trong tuần. BID, TCB là 2 vị trí đầu tiên trong top 10 cổ phiếu ảnh hưởng chỉ số với mức tác động lần lượt 3,6 điểm và 0,7 điểm, ngoài ra CTG, ACB, STB và VIB cũng có mặt trong top 10. KBC là cổ phiếu tăng mạnh nhất trong top 10 với mức tăng 7,9% nhưng mức tác động chỉ 0,3 điểm. Chiều giảm điểm, nhóm Bất động sản mà dẫn đầu là VHM tác động lớn nhất đến điểm số giảm của VN-Index

Sau nhiều tuần mua ròng, khối ngoại đã chuyển sang bán ròng hơn 400 tỷ đồng trong tuần. STB là cổ phiếu bị khối ngoại bán ròng mạnh nhất với giá trị 317 tỷ đồng, cổ phiếu này cũng vướng vấn đề về tranh cãi room ngoại và sau đó bị khối ngoại bán ròng mạnh trong tuần. Chiều mua ròng tỏ ra khá khiêm tốn khi PVD dẫn đầu với giá trị chỉ 86 tỷ đồng.

Chạm mức 1.030 cũng là ngưỡng MA 20 tuần, VN-Index bắt đầu có diễn biến cân bằng trở lại khi lực bán giá thấp có dấu hiệu suy yếu, thanh khoản đã giảm về mức rất thấp với chỉ hơn 338 triệu đơn vị được khớp lệnh trên HSX trong phiên ngày 14/02. Điểm tích cực tiếp theo là VN-Index đã tăng liên tiếp trong 3 phiên sau (15 – 17/02) bất chấp lượng cung lớn ngày 13/02 về tài khoản từ chiều phiên 15/02. Xu hướng ngắn hạn của VN-Index đã chuyển từ tiêu cực sang trung tính thể hiện ở tín hiệu kỹ thuật ngắn hạn đang ở mức **+2 (TRUNG TÍNH)**.

Phạm Bình Phương Analyst, 84-8-39102222, Phuong.pb@miraeeasset.com.vn

Cập nhật kỹ thuật các chỉ số

Mã	Điểm kỹ thuật	Xu hướng ngắn hạn
VNINDEX	2	TRUNG TÍNH
VN30	0	TRUNG TÍNH
VN30F1M	0	TRUNG TÍNH
VN DIAMOND	-3	TRUNG TÍNH
VN FIN SELECT	-1	TRUNG TÍNH
Shanghai Composite	-5	TIÊU CỰC
Kospi	-4	TIÊU CỰC
Nikkei 225	-2	TRUNG TÍNH
FTSE 100 (EU)	2	TRUNG TÍNH
Dow Jones	-3	TRUNG TÍNH

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Vui lòng xem điều khoản miễn trừ ở trang cuối

Bản tin thị trường

Phân tích kỹ thuật

Chỉ số	Điểm số kỹ thuật ngắn hạn Mirae Asset (*)	Trạng thái
VNINDEX	2	TRUNG TÍNH
VN30	0	TRUNG TÍNH
VN30F1M	0	TRUNG TÍNH
VN DIAMOND	-3	TRUNG TÍNH
VN FIN SELECT	-1	TRUNG TÍNH

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIẾU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Chỉ tiêu VN-Index	Chỉ tiêu	Điểm số
Đóng cửa (17/02/2023)	1.059	Kháng cự 1 1.075
Xu hướng ngắn hạn (1 – 4 tuần)	Đi ngang	Kháng cự 2 1.100
Xu hướng trung hạn (3 - 6 tháng)	Đi ngang	Hỗ trợ 1 1.030
Xu hướng dài hạn (6 - 12 tháng)	Đi ngang	Hỗ trợ 2 1.000

VN-Index đã trở lại trạng thái đi ngang ngắn hạn.

Đồ thị kỹ thuật VN-INDEX (chart ngày)



Nguồn: fireant.com

CẬP NHẬT PHÁI SINH

Chỉ tiêu		Chỉ tiêu	Điểm số
VN30F1M - đóng cửa (16/02/2023)	1.049	Kháng cự 1	1.080
Xu hướng ngắn hạn (chart ngày)	TRUNG TÍNH	Kháng cự 2	1.100
VN30 – đóng cửa	1.055	Hỗ trợ 1	1.000
Chênh lệch VN30F1M & VN30	-4,72	Hỗ trợ 2	990

Chỉ số	Điểm số kỹ thuật ngắn hạn Mirae Asset (*)	Trạng thái
VN30F1M (chart 15 phút)	1	TRUNG TÍNH
VN30F1M (chart 60 phút)	4	KHẢ QUAN
VN30F1M	0	TRUNG TÍNH

VN30F1M có diễn biến hồi phục tốt khi về vùng hỗ trợ và có xu hướng kiểm định lại ngưỡng kháng cự phía trên tại 1.053.

Đồ thị kỹ thuật VN30F1M (chart ngày)



Nguồn: fireant.vn

TOP CỔ PHIẾU ĐẠT TIÊU CHÍ SỨC MẠNH GIÁ – MIRAE ASSET

Mã	Ngành	Giá đóng cửa	KLTB 20 ngày	Điểm sức mạnh giá (*)	Điểm kỹ thuật ngắn hạn	Sức mạnh ngành (**)
TNG	Dệt may	17,600	2,038,630	97	6	
PC1	Điện	26,800	1,821,085	93	5	
LCG	Xây dựng	11,950	9,332,735	99	5	
PLC	Nhựa đường	30,100	578,155	99	5	Top sức mạnh ngành
HSG	Thép	15,500	17,007,316	77	4	
PVS	Dầu khí	26,000	5,959,890	80	6	Top sức mạnh ngành
PVD	Dầu khí	22,050	4,195,390	78	6	Top sức mạnh ngành

(*) Điểm sức mạnh giá được Mirae Asset Research tính toán dựa trên các tiêu chí: 1) tăng trưởng giá cổ phiếu trong 1 & 4 & 12 tuần; 2) khối lượng giao dịch được cải thiện tích cực; 3) điểm kỹ thuật ngắn hạn từ 4 điểm trở lên.

(**) Mirae Asset tính toán 1-5 nhóm ngành lọt top sức mạnh ngành dựa trên các tiêu chí: 1) Điểm kỹ thuật ngắn hạn trung bình ngành phải từ 0 điểm (TRUNG TÍNH) đến 7 điểm (TÍCH CỰC); 2) điểm sức mạnh giá trung bình ngành nằm trong top 5 ngành tốt nhất.

Nhóm cổ phiếu nằm trong top sức mạnh giá kỳ vọng sẽ có diễn biến giá tích cực hơn VN-Index trong ít nhất 1 đến 2 tuần tới.

ĐIỂM SỐ KỸ THUẬT NGẮN HẠN - TOP 100 MÃ GIÁ TRỊ GIAO DỊCH CAO NHẤT 1 THÁNG

Mã (đơn vị)	Đóng cửa (kvnd)	KLTB 20N	Điểm kỹ thuật (*)	Xu hướng ngắn hạn	Vốn hóa (tỷ đồng)	P/E (lần)	P/BV (lần)	GTGD (tỷ đồng)
PVS	26	5,959,890	6	KHẢ QUAN	11,662	16.3	1.0	155
PVD	22.05	4,195,390	6	KHẢ QUAN	11,451	#N/A N/A	0.8	93
KDH	27.8	1,674,185	6	KHẢ QUAN	19,068	18.4	1.6	47
TNG	17.6	2,038,630	6	KHẢ QUAN	1,703	5.7	1.1	36
CTF	35.4	725,440	6	KHẢ QUAN	2,626	24.4	2.9	26
PVC	14.8	1,680,090	6	KHẢ QUAN	690	50.4	1.0	25
LCG	11.95	9,332,735	5	KHẢ QUAN	2,001	10.1	0.8	112
PC1	26.8	1,821,085	5	KHẢ QUAN	6,599	14.7	1.3	49
HSG	15.5	17,007,316	4	KHẢ QUAN	8,881	#N/A N/A	0.9	264
ANV	32.8	1,468,345	4	KHẢ QUAN	3,979	5.9	1.4	48
PVT	20.3	2,194,340	4	KHẢ QUAN	6,230	7.4	1.0	45
TCM	52.3	714,095	4	KHẢ QUAN	4,097	17.3	2.1	37
NLG	28.6	829,550	4	KHẢ QUAN	10,024	20.5	1.1	24
NKG	15.2	11,020,140	3	TRUNG TÍNH	3,633	#N/A N/A	0.7	168
VCG	20.85	7,950,225	3	TRUNG TÍNH	9,159	7.2	1.3	166
LPB	14.5	9,758,570	3	TRUNG TÍNH	23,689	4.7	1.0	141
HHV	13.35	7,775,055	3	TRUNG TÍNH	3,709	11.7	0.5	104
BID	45.8	1,741,975	3	TRUNG TÍNH	219,540	12.1	2.2	80
KSB	24.7	2,374,130	3	TRUNG TÍNH	1,675	12.8	0.9	59
IDC	40.8	3,259,990	2	TRUNG TÍNH	12,738	5.7	2.4	133
HCM	24.2	4,232,650	2	TRUNG TÍNH	10,424	12.2	1.3	102
FCN	11.6	2,993,465	2	TRUNG TÍNH	1,645	41.9	0.6	35

GAS	107.2	278,380	2	TRUNG TÍNH	202,113	13.8	3.4	30
BVH	50.4	535,270	2	TRUNG TÍNH	36,448	23.8	1.8	27
IJC	11.7	2,147,150	2	TRUNG TÍNH	2,808	5.8	0.7	25
ACB	24.8	3,433,195	1	TRUNG TÍNH	80,552	5.9	1.4	85
HPG	21	27,784,870	0	TRUNG TÍNH	119,785	14.1	1.2	583
VND	14.45	20,891,510	0	TRUNG TÍNH	16,928	7.6	1.2	302
SSI	19.45	14,388,135	0	TRUNG TÍNH	28,145	13.0	1.3	280
CEO	21.3	8,741,460	0	TRUNG TÍNH	5,070	18.2	1.6	186
SHB	10.1	15,833,185	0	TRUNG TÍNH	30,178	3.9	0.7	160
VCI	26.95	5,579,420	0	TRUNG TÍNH	11,040	12.7	1.7	150
KBC	24	5,326,015	0	TRUNG TÍNH	17,233	11.1	1.1	128
VNM	76	1,664,705	0	TRUNG TÍNH	156,120	20.6	5.2	127
SHS	8.4	14,973,085	0	TRUNG TÍNH	6,587	33.5	0.7	126
TCB	27.8	3,876,130	0	TRUNG TÍNH	94,438	4.7	0.8	108
CTG	29.65	3,154,925	0	TRUNG TÍNH	137,925	8.2	1.3	94
POW	12.4	7,516,475	0	TRUNG TÍNH	27,751	14.6	0.9	93
VIB	21.5	3,777,250	0	TRUNG TÍNH	43,207	5.1	1.3	81
FRT	74	1,006,220	0	TRUNG TÍNH	8,648	22.2	4.3	74
FPT	81.6	899,245	0	TRUNG TÍNH	88,640	16.7	4.2	73
HDB	18.45	2,345,520	0	TRUNG TÍNH	44,394	5.7	1.2	43
PNJ	83	517,840	0	TRUNG TÍNH	26,929	13.5	3.1	43
SBT	14.8	2,723,080	0	TRUNG TÍNH	9,559	14.7	1.1	40
HDG	30.65	1,270,720	0	TRUNG TÍNH	7,142	6.3	1.3	39
VPI	51.6	598,950	0	TRUNG TÍNH	12,681	25.2	3.7	31
MBS	13.6	2,078,110	0	TRUNG TÍNH	5,009	8.9	1.1	28
PLX	38.6	714,700	0	TRUNG TÍNH	48,283	32.9	2.0	28
DPG	29.85	846,935	0	TRUNG TÍNH	1,802	4.6	1.1	25
PAN	15.85	1,585,115	0	TRUNG TÍNH	3,196	8.8	0.7	25
VGC	35.5	701,315	0	TRUNG TÍNH	14,751	8.4	1.9	25
PHR	42.1	519,895	0	TRUNG TÍNH	5,508	6.5	1.7	22
L14	48.7	439,810	0	TRUNG TÍNH	1,373	72.3	3.4	21
HVN	12.1	1,701,175	0	TRUNG TÍNH	26,130	#N/A N/A	#N/A N/A	21
STB	24.4	17,537,570	-2	TRUNG TÍNH	45,999	9.1	1.2	428
VPB	17.3	20,198,090	-2	TRUNG TÍNH	112,111	6.1	1.2	349
TPB	23.85	8,254,755	-2	TRUNG TÍNH	37,171	5.9	1.2	197
MBB	18.1	9,283,630	-2	TRUNG TÍNH	80,932	4.6	1.1	168
BSR	16.4	8,741,615	-2	TRUNG TÍNH	48,368	7.4	1.3	143
DIG	14.2	9,759,310	-2	TRUNG TÍNH	8,081	53.0	1.1	139
VCB	93	1,011,940	-2	TRUNG TÍNH	437,758	14.6	3.2	94
VIX	7.19	10,446,325	-2	TRUNG TÍNH	3,935	9.2	0.5	75
IDI	12.15	4,887,420	-2	TRUNG TÍNH	2,663	4.9	0.8	59
DBC	14.3	4,088,285	-2	TRUNG TÍNH	3,303	22.0	0.7	58
HAH	36.2	1,546,520	-2	TRUNG TÍNH	2,448	3.4	1.0	56
CII	13.5	3,286,570	-2	TRUNG TÍNH	3,191	4.2	0.6	44
EIB	19.2	2,289,885	-2	TRUNG TÍNH	27,170	9.2	1.3	44
VRE	28.4	1,416,610	-2	TRUNG TÍNH	63,625	23.3	1.9	40
HPX	4.33	8,032,905	-2	TRUNG TÍNH	1,247	11.4	0.4	35
GVR	14.75	2,276,890	-2	TRUNG TÍNH	56,600	14.8	1.2	34

AAA	8.3	3,893,785	-2	TRUNG TÍNH	3,051	16.5	0.6	32
REE	71.2	447,190	-2	TRUNG TÍNH	24,985	9.3	1.6	32
FLC	3.57	8,630,840	-2	TRUNG TÍNH	#VALUE!	#N/A N/A	#N/A N/A	31
HDC	29.95	971,945	-2	TRUNG TÍNH	3,145	7.7	1.7	29
SZC	29	985,715	-2	TRUNG TÍNH	2,695	17.3	1.8	29
HUT	14.1	1,899,980	-2	TRUNG TÍNH	4,672	33.4	1.2	27
HBC	8.73	2,973,055	-2	TRUNG TÍNH	2,210	#N/A N/A	0.8	26
SCR	6.08	4,199,325	-2	TRUNG TÍNH	2,188	43.6	0.4	26
BCG	6.72	3,750,900	-2	TRUNG TÍNH	3,227	7.9	0.5	25
FTS	18.9	1,177,750	-2	TRUNG TÍNH	3,492	10.7	1.0	22
NVL	11.65	17,191,484	-4	TIÊU CỰC	23,304	10.2	0.6	200
GEX	12.9	11,165,815	-4	TIÊU CỰC	10,644	28.0	0.9	144
MWG	43.25	2,681,630	-4	TIÊU CỰC	62,194	15.0	2.6	116
DXG	11.15	10,018,255	-4	TIÊU CỰC	6,253	40.2	0.7	112
DGC	53	2,078,510	-4	TIÊU CỰC	20,128	3.8	1.9	110
HAG	7.96	13,363,875	-4	TIÊU CỰC	7,095	6.1	1.4	106
VIC	53.5	1,861,710	-4	TIÊU CỰC	201,757	23.5	1.8	100
VHM	43.3	2,291,590	-4	TIÊU CỰC	186,149	6.5	1.3	99
PDR	10.95	7,379,310	-4	TIÊU CỰC	7,119	6.1	0.9	81
DPM	38.05	1,781,910	-4	TIÊU CỰC	16,671	3.0	1.2	68
DCM	25.35	2,482,735	-4	TIÊU CỰC	13,314	3.3	1.3	63
MSN	91.3	592,715	-4	TIÊU CỰC	132,264	36.9	5.1	54
GMD	52.1	701,095	-4	TIÊU CỰC	15,581	17.0	2.2	37
ASM	8.64	3,829,445	-4	TIÊU CỰC	2,860	4.5	0.6	33
TCH	7.26	4,427,180	-4	TIÊU CỰC	4,678	26.2	0.6	32
DGW	39.9	759,785	-4	TIÊU CỰC	6,549	9.3	2.7	30
VJC	102.6	253,980	-4	TIÊU CỰC	55,678	#N/A N/A	3.9	26
VHC	64.1	392,860	-4	TIÊU CỰC	11,626	5.8	1.5	25
VPD	12.45	1,945,930	-4	TIÊU CỰC	986	18.2	0.7	24
KDC	58.8	997,620	-7	TIÊU CỰC	15,691	42.5	2.3	59

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ Mirae Asset, tương ứng các mức: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

Giá dầu thô có thể quay trở lại mốc 100 USD/thùng vào nửa cuối năm 2023?

Ông Afshin Javan, đại diện của Iran tại OPEC, nhận định giá dầu thô toàn cầu có thể quay trở lại mốc 100 USD/thùng trong nửa cuối năm nay do nhu cầu của Trung Quốc phục hồi trở lại trong khi nguồn cung hạn chế, theo Reuters.

Bình luận của ông được đưa ra sau khi Cơ quan Năng lượng Quốc tế (IEA) cho biết nhu cầu dầu mỏ của Trung Quốc đang phục hồi trở lại.

“Tôi cho rằng OPEC đang đi đúng hướng”, ông Javan đề cập đến quyết định của OPEC hồi tháng 12/2022 về việc giảm sản lượng.

OPEC cùng các nước đồng minh ngoài tổ chức (OPEC+) đã đồng ý giảm mục tiêu sản lượng khoảng 2 triệu thùng/ngày (tương đương 2% nhu cầu của thế giới) từ tháng 11/2022 đến cuối năm 2023 để hỗ trợ thị trường”.

Ông Javan cho biết: “Tại sao OPEC làm vậy? Đó là vì họ không lạc quan lắm về nhu cầu”.

Ông nói thêm rằng Trung Quốc sẽ cần nhiều dầu hơn sau khi mở cửa trở lại và nguồn cung bị thắt chặt trở lại.

Iran là thành viên của Tổ chức Các nước Xuất khẩu Dầu mỏ (OPEC) mặc dù hoạt động xuất khẩu dầu mỏ của nước này phải chịu lệnh trừng phạt của Mỹ nhằm kiểm chế chương trình hạt nhân của Tehran.

Nguồn: vietnambiz.vn

Thủ tướng: Doanh nghiệp bất động sản phải trách nhiệm với chính mình, giá bất động sản phải là động lực thúc đẩy sự phát triển, chứ không triệt tiêu sự phát triển

Sáng 17/2 Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc “tháo gỡ khó và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững”. Cùng dự có các Phó Thủ tướng Chính phủ: Lê Minh Khái, Trần Hồng Hà.

Theo Cổng thông tin điện tử Chính phủ, tham dự hội nghị còn có lãnh đạo các Bộ: Xây dựng, Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên & Môi trường, Tài chính, Công an, Tư pháp, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Hai Ủy ban Kinh tế, Pháp luật của Quốc hội; Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Về phía cộng đồng doanh nghiệp có Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Hiệp hội Bất động sản TP Hồ Chí Minh, các nhà phát triển bất động sản lớn, các chuyên gia về tài chính, bất động sản...

Hội nghị diễn ra trực tiếp tại trụ sở Văn phòng Chính phủ và trực tuyến tại trụ sở UBND các địa phương.

Đáng chú ý, tại hội nghị, đại diện các doanh nghiệp bất động sản lớn như Vingroup, Novaland, Hưng Thịnh Land, GP.Invest, Becamex IDC Bình Dương, Sungroup tham gia báo cáo tình hình triển khai các dự án bất động sản của đơn vị, các vướng mắc cụ thể của dự án và đưa ra đề xuất tháo gỡ.

Về phía ngân hàng, đại diện ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) và Ngân hàng thương mại cổ phần kỹ thương Việt Nam (Techcombank) cũng tham gia báo cáo tình hình cho vay đối với doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản của đơn vị, các khó khăn, vướng mắc và đồng thời đưa ra đề xuất giải pháp tháo gỡ.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao các báo cáo, ý kiến tại Hội nghị, đề nghị các cơ quan tiếp thu để hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền ban hành văn bản chỉ đạo phù hợp sau Hội nghị.

Thủ tướng nêu rõ một số vấn đề nổi lên của thị trường bất động sản. Thứ nhất, cơ cấu cung cầu lệch pha, quá tập trung cho các phân khúc cao cấp mà ít quan tâm tới phân khúc trung bình, thu nhập thấp. Thứ hai, giá cả không hợp lý, không phù hợp với thu nhập bình quân đầu người; theo thông tin trên báo chí, phải mất 1 năm thu nhập bình quân đầu người mới mua được 2 m2 nhà ở cao cấp.

Thứ ba, phản ứng chính sách của các chủ thể liên quan (cơ quan quản lý, doanh nghiệp, ngân hàng) còn chậm.

Thứ tư là những vướng mắc về pháp lý. Thứ năm, nguồn vốn còn khó khăn (tín dụng, trái phiếu, các nguồn khác).

Thứ sáu, quy hoạch các dự án, điều chỉnh cơ cấu các dự án còn chậm. Thứ bảy, cán bộ một số nơi, một số lúc còn ngại trách nhiệm, không dám làm. Thứ tám, các doanh nghiệp chưa thực sự linh hoạt, xử lý kịp thời các vướng mắc do chính mình gây ra.

Các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể với các chủ thể liên quan đã có đầy đủ trong các nghị quyết, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và các tài liệu, báo cáo của Hội nghị, Thủ tướng nhấn mạnh thêm một số nội dung.

Các cơ quan quản lý nhà nước tăng cường quản lý nhà nước, rà soát, bổ sung, hoàn thiện thể chế, xây dựng quy hoạch, tăng cường giám sát, kiểm tra, giải quyết các vấn đề nổi lên.

Các tổ chức ngân hàng, tài chính phải khơi thông dòng vốn, giải quyết các vấn đề tín dụng.

Các doanh nghiệp bất động sản phải có trách nhiệm với chính mình, giải quyết các khó khăn do chính mình gây ra do dự báo không sát, phát triển thị trường không tốt, đầu tư vốn không hiệu quả... Cơ cấu lại các phân khúc, giá cả hợp lý để thúc đẩy thanh khoản, hướng tới kinh doanh có lãi nhưng hài hòa. "Lúc làm ăn có lãi bù trừ với lúc làm ăn thua lỗ, không thể lúc nào cũng có lãi được, không thể khó khăn cũng đòi có lãi, không có ai nắm tay đến tối, gồng tay đến sáng, phải góp phần vì cái chung", Thủ tướng nhấn mạnh.

Các ngân hàng tiết giảm chi phí đầu vào, tăng cường chuyển đổi số, giảm lãi suất huy động với sự vào cuộc của Ngân hàng Nhà nước; từ đó giảm lãi suất cho vay, cơ cấu lại các nhóm nợ, giảm phí, lệ phí... Nền kinh tế có phát triển thì ngân hàng mới phát triển được.

Chính quyền các cấp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục, đẩy nhanh xây dựng các quy hoạch, thực hiện nghiêm quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch kịp thời và điều chỉnh các dự án trên địa bàn phù hợp điều kiện, tình hình địa phương.

Một nhiệm vụ quan trọng khác là bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng của khách hàng, đồng thời tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn khách hàng lựa chọn được sản phẩm tốt, phù hợp, góp phần để thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Sắp tới, Chính phủ sẽ có đề án riêng về phát triển nhà ở, nhà ở công nhân, người thu nhập thấp, Thủ tướng hoan nghênh Thống đốc NHNN tại Hội nghị đã báo cáo về gói tín dụng cho lĩnh vực này, Chính phủ sẽ xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đồng thời, Thủ tướng yêu cầu tổ chức công tác truyền thông hiệu quả, đúng, trúng, kịp thời, đánh giá khách quan, trung thực, đúng bản chất tình hình, tránh các thông tin sai lệch.

Nhấn mạnh tinh thần của Hội nghị là tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững", không ai giải cứu cho ai", Thủ tướng cho biết sau Hội nghị, Chính phủ sẽ ban hành Nghị quyết, nhưng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, tinh thần Hội nghị, các chủ thể phải thực hiện ngay các công việc để thực hiện hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra.

Nguồn: cafe.vn

HSBC: Lạm phát cao hơn kỳ vọng, có khả năng NHNN sẽ tăng lãi suất 50 điểm %

Theo báo cáo từ Ngân hàng HSBC, lạm phát đã diễn biến phức tạp ngay từ đầu năm do nhu cầu tăng cao trong dịp Tết Nguyên đán. Lạm phát toàn phần tiếp tục nhích lên trong tháng 1/2023, tăng lên 4,9% so với cùng kỳ năm ngoái, cao hơn một chút so với kỳ vọng của thị trường.

Trong đó, lạm phát lương thực tiếp tục là yếu tố đóng góp lớn nhất, ở mức 6,1% so với cùng kỳ. Giá các mặt hàng thực phẩm khác cũng tăng lên, chẳng hạn như gạo, thịt gia cầm và trái cây chế biến, do mức tiêu thụ tăng khi đến gần những ngày nghỉ lễ.

Mặc dù giá dầu thế giới vẫn ổn định trong tháng 1, nhưng thuế bảo vệ môi trường của Việt Nam đối với xăng đã tăng từ 1.000 đồng/lít lên 2.000 đồng/lít, khiến giá xăng bán lẻ trong nước tăng nhẹ.

Ngoài ra, lạm phát cơ bản tiếp tục đà tăng, lên 5,2% so với cùng kỳ năm trước, phản ánh nhu cầu tiêu dùng trong nước đang bùng nổ. Bức tranh về nhu cầu trong nước sẽ hiện lên rõ ràng hơn khi dữ liệu tháng 2 được công bố nhưng những dấu hiệu ban đầu cho thấy tiêu dùng vẫn đang tăng.

HSBC dự báo, diễn biến này cho thấy có nhiều rủi ro tăng đối với lạm phát, vì vậy, cũng là dấu hiệu cho thấy Ngân hàng Nhà nước (NHNN) sẽ tiếp tục tăng lãi suất.

"Chúng tôi kỳ vọng NHNN sẽ tăng lãi suất tái cấp vốn thêm 50 điểm cơ sở trong cả quý 1/2023 và quý 2/2023, đưa lãi suất điều hành lên 7% vào giữa năm 2023", HSBC dự báo.

Nguồn: vietnambiz.vn

Kiến nghị NHNN cấp hạn mức tăng trưởng tín dụng ngay trong tháng 2 này

Phát biểu tại Hội nghị trực tuyến về bất động sản sáng 17/2, Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Nguyễn Thị Hồng cho rằng, thời gian qua, áp lực lớn đối với vốn tín dụng ngân hàng cho lĩnh vực bất động sản không phải do điều hành tín dụng mà do những khó khăn của thị trường trái phiếu doanh nghiệp.

Nguyên nhân là do doanh nghiệp phát hành trái phiếu để phát triển bất động sản nhưng chọn điều kiện phát hành dễ và không quản lý tốt dòng tiền nên bị động khi sự cố xảy ra.

"Về giải pháp, doanh nghiệp cần có bộ phận theo dõi, đánh giá, tổng hợp, dự báo tình hình để chủ động điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh để không bị động, không nên đầu tư dàn trải nhiều dự án cùng lúc", NHNN đánh giá.

Bên cạnh đó, nhà điều hành cho rằng, doanh nghiệp phải chú trọng việc xây dựng kế hoạch, kiểm soát, theo dõi dòng chu chuyển tiền tệ để có giải pháp chủ động không để lâm vào tình trạng bị động, tắc nghẽn dòng tiền,... Ngoài ra cần đẩy mạnh cơ cấu doanh nghiệp, nâng cao năng lực tài chính.

Thời gian tới, NHNN sẽ tiếp tục dành vốn tín dụng cho dự án đủ điều kiện pháp lý, dự án nhà ở xã hội, nhà ở giá rẻ. Đồng thời kiểm soát rủi ro cấp tín dụng đối với bất động sản cao cấp, không có nhu cầu thực, kinh doanh đầu cơ, làm giá,...

Nguồn: vietnambiz.vn

"Ông lớn" ngân hàng tuyên bố giảm lãi suất tới 3%/năm cho các khoản vay kinh doanh bất động sản

Agribank vừa có thông báo giảm lãi suất cho vay hỗ trợ khách hàng. Theo đó, những khách hàng có dư nợ vay kinh doanh bất động sản tại thời điểm 31/01/2023 gặp khó khăn do ảnh hưởng của Covid 19 hoặc do ảnh hưởng bởi kinh tế vĩ mô sẽ được Agribank xem xét áp dụng chính sách hỗ trợ lãi suất.

Cụ thể khoản vay kinh doanh bất động sản có thể được điều chỉnh giảm lãi suất tối đa 3%/năm so với lãi suất cho vay đang áp dụng nhưng không thấp hơn mức lãi suất cho vay ngắn hạn 12 tháng phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường theo quy định của Agribank trong từng thời kỳ. Thời gian thực hiện điều chỉnh lãi suất tối đa đến 31/12/2023 và thời gian áp dụng lãi suất điều chỉnh kéo dài từ 31/01/2023 đến hết ngày 31/12/2024..

Agribank cũng cho biết, dự kiến trong năm 2023, Agribank tiếp tục dành hơn 100.000 tỷ đồng để triển khai các chương trình tín dụng ưu đãi lãi suất đối với khách hàng doanh nghiệp, khách hàng xuất nhập khẩu, ngành y tế, ngành giáo dục; giảm lãi suất đối với các đối tượng khách hàng thuộc lĩnh vực ngành nghề gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh;...

Trước đó, trong năm 2022, Agribank đã triển khai nhiều giải pháp phù hợp để hỗ trợ khách hàng vay vốn, thực hiện chính sách cơ cấu nợ, hỗ trợ lãi suất 2%/năm theo Nghị định 31 của Chính phủ và Thông tư 03 của Ngân hàng Nhà nước; chủ động tiết giảm 2.000 tỷ đồng để giảm lãi suất cho vay hỗ trợ gần 2,2 triệu khách hàng cá nhân, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, triển khai các chương trình tín dụng ưu đãi lãi suất quy mô 160.000 tỷ đồng hỗ trợ khách hàng phục hồi sản xuất kinh doanh, vượt qua tác động tiêu cực của đại dịch Covid-19.

Bên cạnh Agribank, trong vài ngày gần đây, hàng loạt ngân hàng khác như MB, VietinBank, SeABank, Techcombank,...cũng đã công bố chương trình giảm lãi suất, các gói cho vay ưu đãi để hỗ trợ khách hàng.

Nguồn: cafee.vn

Digiworld (DGW) đặt mục tiêu doanh thu hơn 1 tỷ USD năm 2023

HDQT CTCP Thế giới số (Digiworld, mã: DGW) thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023 với mục tiêu doanh thu đạt trên 25.100 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 787 tỷ đồng, lần lượt tăng trưởng 14% và 15% so với thực hiện năm 2022.

Ban lãnh đạo doanh nghiệp kỳ vọng rằng các yếu tố vĩ mô sẽ được cải thiện trong nửa cuối năm 2023.

Nguồn: vietnambiz.vn

MWG đặt kế hoạch lãi ròng 4.2 ngàn tỷ đồng năm 2023, đóng cửa chuỗi Bluetronics

Trong tài liệu vừa công bố trên website, MWG đã đưa ra những đánh giá có phần bi quan về năm 2023. “Tình hình vĩ mô không thuận lợi, sức cầu yếu, xu hướng tiêu dùng tiết kiệm cũng như chi phí doanh nghiệp tăng cao sẽ khó thay đổi nhanh chóng trong năm 2023”, đại gia bán lẻ Việt Nam cho biết.

MWG dự kiến đạt doanh thu thuần từ 135-150 ngàn tỷ đồng và lợi nhuận ròng từ 4.2-4.7 ngàn tỷ đồng trong năm 2023. Như vậy, trong kịch bản tốt nhất, Công ty ghi nhận doanh thu tăng 12.4% và lãi ròng tăng 14.6% so với năm 2022, còn trong kế hoạch tiêu cực hơn, con số này lần lượt là tăng 1.2% và 2.4%.

Kế hoạch này dựa trên giả định hoạt động sản xuất - tiêu dùng sẽ tích cực hơn, có dấu hiệu hồi phục trở lại trong kịch bản tốt nhất là từ giữa quý 3/2023 và trong kịch bản cơ sở từ quý 4/2023.

Thông tin trên được đưa ra khi chuỗi bán lẻ này vừa ghi nhận kết quả ảm đạm trong quý 4/2022, với lợi nhuận ròng giảm 60%.

Trong năm nay, MWG dự kiến chuỗi Thế giới Di động (TGDD) và Điện máy Xanh (ĐMX) tiếp tục đóng vai trò mang lại dòng tiền chính cho công ty, đóng góp 75%-80% doanh thu. Ông lớn bán lẻ cũng lưu ý biên lợi nhuận gộp của hai chuỗi này có thể thấp hơn giai đoạn 2021-2022 do sức mua yếu và công ty triển khai chương trình khuyến mãi.

Nguồn: vietstock.vn

Đối tác sản xuất của Apple chi 62,5 triệu USD thuê đất ở Bắc Giang

Foxconn chi 62,5 triệu USD thuê 45 ha đất nằm tại khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang. Hợp đồng thuê có thời hạn đến tháng 2/2057.

Theo SCMP, Foxconn, đối tác hàng đầu của Apple, đã ký hợp đồng thuê khu đất có diện tích 45 ha của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Bắc Giang với giá 62,5 triệu USD nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động và mở rộng năng lực sản xuất.

Khu đất nằm tại khu công nghiệp Quang Châu, tỉnh Bắc Giang, được thuê qua công ty con Fulian Precision Technology Component. Hợp đồng thuê có thời hạn đến tháng 2/2057.

Tháng 8 năm ngoái, Foxconn ký thỏa thuận trị giá 300 triệu USD với một nhà thầu Việt Nam để xây nhà máy mới ở Bắc Giang. Đây cũng là khu vực Foxconn sản xuất iPad và AirPods.

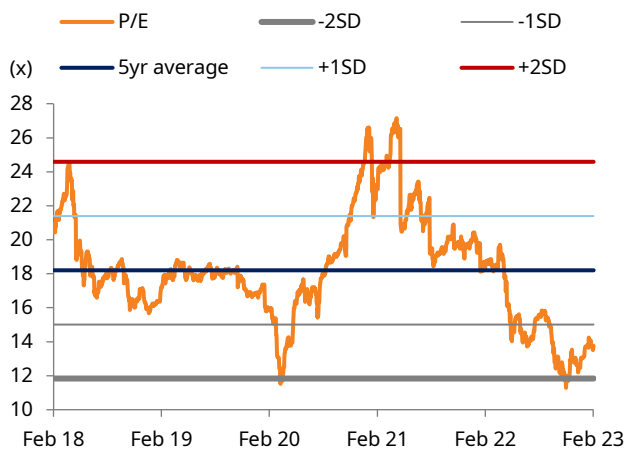
Tuy nhiên, hồ sơ không tiết lộ loại sản phẩm sẽ được sản xuất tại các cơ sở mới.

Nguồn: vietstock.vn

Bản tin thị trường

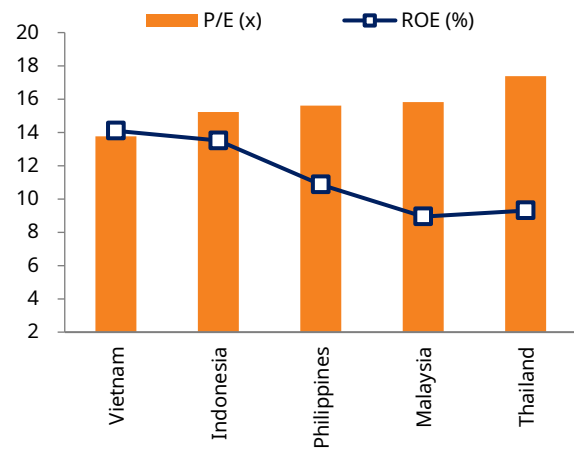
Chỉ báo tham khảo

Biểu đồ định giá P/E lịch sử của VN Index



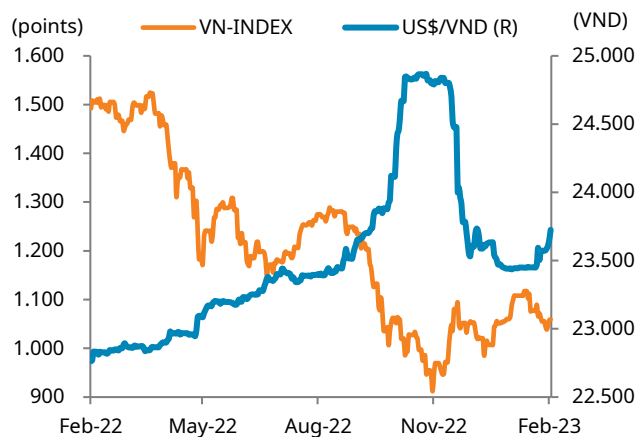
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ định giá P/E và ROE các thị trường



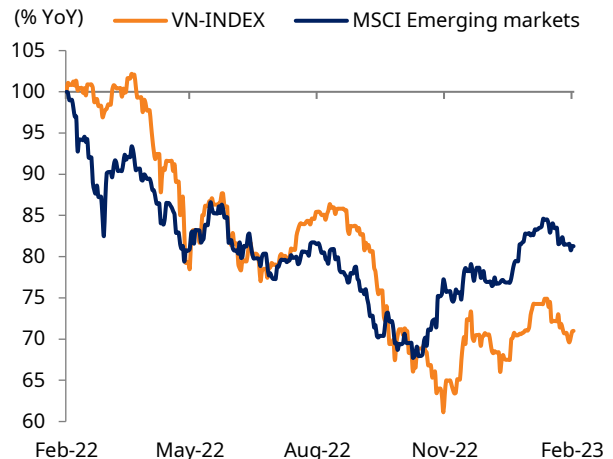
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ VN-Index và tỷ giá USD/VND



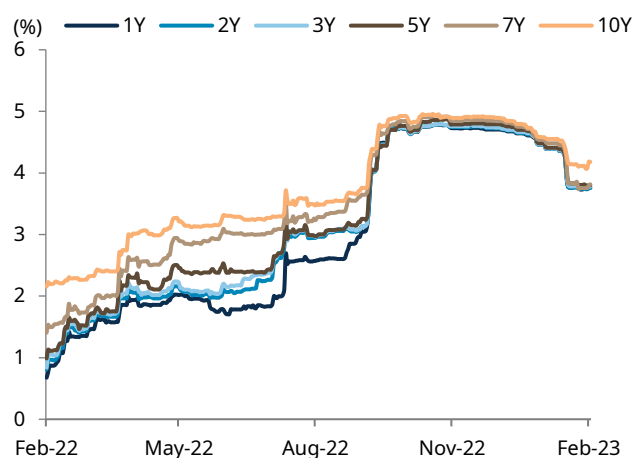
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ VN Index và MSCI Emerging Markets



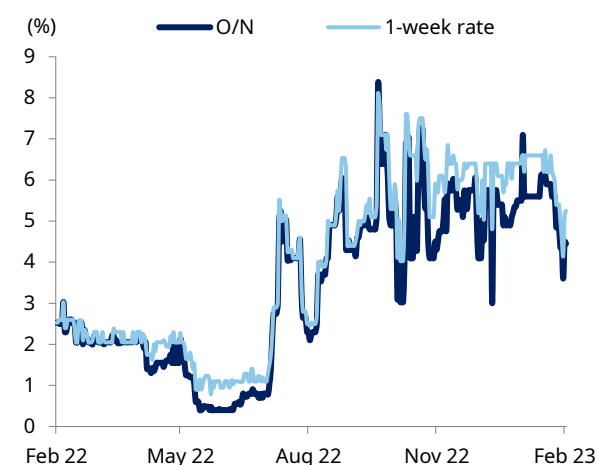
Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ lợi suất trái phiếu chính phủ



Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Biểu đồ lãi suất liên ngân hàng



Nguồn: Bloomberg, Bộ phận phân tích Mirae Asset

Bảng chỉ số định giá chính của VN30

Tên công ty	Mã	Vốn hóa (VND bn)	Giá (VND)			Biến động giá (%)				Định giá (TTM)			Sở hữu khối ngoại	
			Đóng cửa	52W cao	52W thấp	1D	1W	1M	1Y	P/E	P/B	ROE (%)	Gần nhất (%)	Còn lại (%)
VN-Index		4,223,955	1,059.31	1,516.87	1,501.39	0.1	0.4	-2.7	-29.8	13.8	1.7	14.1		
VN30 Index		3,090,846	1,053.72	1,547.60	1,526.50	-0.1	0.5	-4.5	-31.6	11.1	1.6	16.5		
Asia Commercial JS Bank	ACB VN	83,760	24,800	27,800	27,440	0.0	2.5	-2.0	-9.6	6.1	1.4	26.5	30.0	0.0
BIDV	BID VN	231,680	45,800	46,600	44,950	1.8	6.6	1.9	-0.4	12.7	2.3	19.9	17.2	12.8
VietinBank	CTG VN	142,491	29,650	34,950	34,550	-0.2	1.9	-3.1	-15.0	8.4	1.3	16.9	28.1	1.9
HDBank	HDB VN	46,407	18,450	23,680	23,360	-0.3	1.7	7.0	-22.5	6.0	1.3	23.5	18.5	1.7
MBBank	MBB VN	82,065	18,100	29,083	28,417	-0.8	-1.1	-6.7	-34.6	4.7	1.1	25.8	23.2	0.0
Sacombank	STB VN	45,999	24,400	34,000	33,600	2.1	3.2	-8.1	-28.0	11.9	1.2	13.8	30.0	0.0
Techcombank	TCB VN	97,779	27,800	52,000	51,500	-0.4	3.2	-4.1	-46.7	4.8	0.9	19.7	22.5	0.0
Tien Phong Bank	TPB VN	37,725	23,850	42,750	41,300	-0.6	1.3	3.7	-42.0	6.0	1.2	21.5	30.0	0.0
Vietcombank	VCB VN	440,124	93,000	96,000	92,800	0.6	-1.6	4.0	6.3	14.7	3.2	24.2	23.6	6.4
Vietnam International CJS Bank	VIB VN	45,315	21,500	35,889	34,815	2.9	2.4	-6.1	-38.0	5.4	1.4	29.4	20.5	0.0
VPBank	VPB VN	116,138	17,300	26,700	25,867	-1.1	-1.1	-11.7	-28.5	6.4	1.2	20.7	17.6	0.1
SSI Securities Corp	SSI VN	28,964	19,450	44,551	43,188	-0.3	2.4	-4.7	-54.0	14.4	1.3	9.3	43.5	56.5
Bao Viet Holdings	BVH VN	37,413	50,400	68,200	63,500	0.6	1.2	3.7	-11.4	24.5	1.8	7.4	27.2	21.8
BECAMEX IDC Corp	BCM VN	87,872	84,900	99,900	97,500	-0.1	0.5	1.7	0.5	54.8	5.2	10.2	2.8	46.2
No Va Land Investment Group Corp	NVL VN	22,719	11,650	86,400	84,100	1.3	-15.3	-16.8	-85.3	906.5	0.6	6.2	6.1	42.9
Phat Dat Real Estate Development Corp	PDR VN	7,355	10,950	69,626	68,452	-0.5	-9.1	-22.3	-83.8	25.7	0.9	15.1	3.9	45.1
Vinhomes JSC	VHM VN	188,544	43,300	80,300	79,600	1.9	-4.6	-16.7	-46.4	9.2	1.3	21.3	24.3	25.8
Vingroup JSC	VIC VN	204,046	53,500	82,800	82,000	0.2	-0.9	-3.1	-35.6	#N/A	1.8	8.0	12.8	35.9
Vincom Retail JSC	VRE VN	64,534	28,400	34,500	34,000	0.0	0.7	-4.9	-17.6	23.6	1.9	8.6	32.7	17.6
Mobile World Investment Corp	MWG VN	63,291	43,250	80,950	78,600	-0.1	2.7	0.5	-35.7	14.0	2.6	18.5	49.0	0.0
Masan Group Corp	MSN VN	129,986	91,300	137,500	132,333	-1.7	0.1	-6.4	-32.8	42.0	5.0	12.1	30.6	18.4
Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corp	SAB VN	119,984	187,100	196,100	191,700	-1.4	-1.2	0.1	9.7	23.0	5.2	23.6	62.7	37.3
Vietnam Dairy Products JSC	VNM VN	158,837	76,000	84,000	82,000	-0.7	0.1	-6.1	-5.9	20.7	5.3	24.1	55.7	44.3
Vietnam National Petroleum Group	PLX VN	49,045	38,600	63,700	61,500	-1.0	0.8	3.3	-35.7	37.8	2.0	6.0	18.0	2.3
Vietnam Rubber Group	GVR VN	58,800	14,700	36,750	35,700	-0.3	0.3	-6.7	-56.8	17.1	1.2	7.9	0.6	12.4
Hoa Phat Group JSC	HPG VN	122,110	21,000	39,462	38,308	-1.4	2.4	-3.0	-41.3	14.4	1.3	9.1	23.6	25.4
FPT Corp	FPT VN	89,517	81,600	98,250	95,000	0.0	1.1	-0.5	5.5	19.0	4.3	24.8	49.0	0.0
Vietjet Aviation JSC	VJC VN	55,569	102,600	149,000	145,100	-0.2	0.6	-7.2	-27.5	#N/A	3.9	-14.0	17.2	12.8
PetroVietnam Gas JSC	GAS VN	205,175	107,200	134,000	124,500	-0.6	1.0	2.9	-9.7	13.9	3.4	26.7	3.0	46.0
PetroVietnam Power Corp	POW VN	29,039	12,400	18,800	18,300	0.4	3.3	2.1	-33.3	15.4	1.0	6.4	5.8	43.2

Nguồn: Bloomberg, Mirae Asset Research.

KHUYẾN CÁO

Báo cáo này được công bố bởi Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam) (MAS), công ty chứng khoán được phép thực hiện môi giới chứng khoán tại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và là thành viên của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam. Thông tin và ý kiến trong báo cáo này đã được tổng hợp một cách thiện chí và từ các nguồn được cho là đáng tin cậy, nhưng những thông tin đó chưa được xác minh một cách độc lập và MAS không cam đoan, đại diện hoặc bảo đảm, rõ ràng hay ngụ ý, về tính công bằng, chính xác, đầy đủ hoặc tính đúng đắn của thông tin và ý kiến trong báo cáo này hoặc của bất kỳ bản dịch nào từ tiếng Anh sang tiếng Việt. Trong trường hợp bản dịch tiếng Anh của báo cáo được chuẩn bị bằng tiếng Việt, bản gốc của báo cáo bằng tiếng Việt có thể đã được cung cấp cho nhà đầu tư trước khi thực hiện báo cáo này. Đối tượng dự kiến của báo cáo này là các nhà đầu tư tổ chức chuyên nghiệp, có kiến thức cơ bản về môi trường kinh doanh địa phương, các thông lệ chung, luật và nguyên tắc kế toán và không có đối tượng nào nhận hoặc sử dụng báo cáo này vi phạm bất kỳ luật và quy định nào hoặc quy định của MAS và các bên liên kết, chi nhánh đối với các yêu cầu đăng ký hoặc cấp phép ở bất kỳ khu vực tài phán nào sẽ nhận được hoặc sử dụng bất kỳ thông tin nào từ đây. Báo cáo này chỉ dành cho mục đích thông tin chung, không phải và sẽ không được hiểu là một lời đề nghị hoặc một lời mời chào để thực hiện bất cứ giao dịch chứng khoán hoặc công cụ tài chính nào khác. Báo cáo này không phải là lời khuyên đầu tư cho bất kỳ đối tượng nào và đối tượng đó sẽ không được coi là khách hàng của MAS khi nhận được báo cáo này. Báo cáo này không tính đến các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc nhu cầu cụ thể của các khách hàng cá nhân. Không được dựa vào báo cáo này để thực hiện quyết định độc lập. Thông tin và ý kiến có trong báo cáo này có giá trị kể từ ngày công bố và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Giá và giá trị của các khoản đầu tư được đề cập trong báo cáo này và thu nhập từ các khoản đầu tư đó có thể giảm giá hoặc tăng giá, và các nhà đầu tư có thể phải chịu thua lỗ cho các khoản đầu tư. Hiệu suất trong quá khứ không phải là hướng dẫn cho hiệu suất trong tương lai. Lợi nhuận trong tương lai không được đảm bảo và có thể xảy ra mất vốn ban đầu. MAS, các chi nhánh và giám đốc, cán bộ nhân viên và đại diện của họ không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này. MAS có thể đã đưa ra các báo cáo khác không nhất quán và đưa ra kết luận khác với các ý kiến được trình bày trong báo cáo này. Các báo cáo có thể phản ánh các giả định, quan điểm và phương pháp phân tích khác nhau của các nhà phân tích. MAS có thể đưa ra các quyết định đầu tư không phù hợp với các ý kiến và quan điểm được trình bày trong báo cáo nghiên cứu này. MAS, các chi nhánh và giám đốc, cán bộ, nhân viên và đại diện có thể mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán vào bất kỳ lúc nào và có thể thực hiện mua hoặc bán, hoặc đề nghị mua hoặc bán bất kỳ chứng khoán nào như vậy hoặc các công cụ tài chính khác tùy từng thời điểm trên thị trường hoặc theo cách khác, trong từng trường hợp, với tư cách là bên tự doanh hoặc môi giới. MAS và các chi nhánh có thể đã có, hoặc có thể tham gia vào các mối quan hệ kinh doanh với các công ty để cung cấp các dịch vụ ngân hàng đầu tư, tạo lập thị trường hoặc các dịch vụ tài chính khác được cho phép theo luật và quy định hiện hành. Không một phần nào của báo cáo này có thể được sao chép hoặc soạn thảo lại theo bất kỳ cách thức hoặc hình thức nào hoặc được phân phối lại hoặc xuất bản, toàn bộ hoặc một phần, mà không có sự đồng ý trước bằng văn bản của MAS.